

Prospecto do Investimento

C.A.C Engenharia



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 29/11/2022

Detalhes da captação

| | |
|-------------------------|--|
| Captação Alvo | R\$1.500.000 |
| Rentabilidade | 20% ao ano |
| Abertura da Oferta | 29/11/2022 |
| Encerramento da Oferta | 06/12/2022 ou quando atingir o Valor Alvo |
| Retorno do investimento | Parcela única no vencimento ou juros mensais |
| Modelo Jurídico | CCB (Cédula de Crédito Bancário) |
| Emissora | CAC RESIDENCIAL ALFREDO VOLPI INCORPORADORA SPE LTDA |
| Imposto de Renda | Retido na fonte e pago pela Emitente, conforme a tabela padrão de renda fixa |
| Objetivo | Viabilizar recursos para desenvolvimento do empreendimento Vista Park |

Fundada em 2008, a C.A.C Engenharia é uma empresa referência no mercado, com foco em incorporar e construir unidades habitacionais econômicas em projetos que fazem parte do [Programa Casa Verde e Amarela](#).

Com sede em Belo Horizonte, a empresa se estruturou visando o fortalecimento da sua governança corporativa e de compliance, com projetos de desenvolvimento de gestão e inovação, utilizando das mais modernas tecnologias de construção.

Prova disso, sua receita bruta de vendas consolidada em 2020 alcançou o valor de R\$ 136 milhões (29% de crescimento em comparação com 2019 e em relação aos 2 últimos anos a C.A.C cresceu seu faturamento bruto em 97%). Segundo o Ranking INTEC (Informações Técnicas da Construção) das [100 Maiores Construtoras do Brasil](#), a C.A.C Engenharia se tornou uma das maiores construtoras do país em 2020.

Em abril de 2021 a construtora atingiu o seu recorde de vendas, aumentando em [275% o número de unidades vendidas](#) e em [188% o Valor Geral de Vendas](#) em relação ao mesmo período do ano anterior. Além disso, todas as construções da empresa são auditadas com a certificação máxima de qualidade PBQP-H nível A e padrão internacional ISO-9001:2015.

Fluxo da Operação



Prospecto do Investimento

C.A.C Engenharia



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 29/11/2022

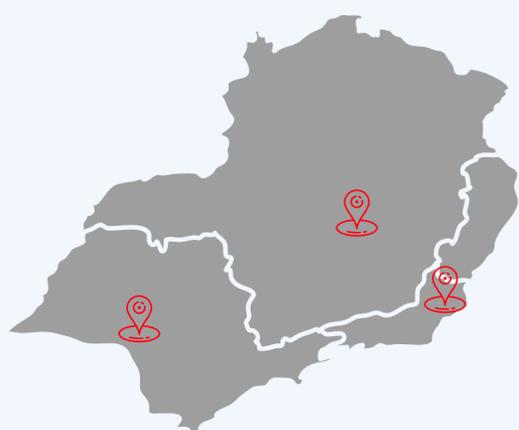
Garantias

- Holding como Avalista do Investimento
- Sócios fundadores na pessoa física como avalistas

Segurança

- Empreendimento com garantia de entrega pela Caixa Econômica Federal
- Incorporação imobiliária com Patrimônio de Afetação

Áreas de atuação



- Minas Gerais
- Rio de Janeiro
- São Paulo

O VGV (Volume Geral de Vendas) de lançamento de 2020/2019 alcançou R\$ 576 milhões e a construtora conta com um Landbank acima de R\$ 2 bilhões para suportar o objetivo de crescimento para os próximos anos.

Nos últimos anos entregaram mais de 7 mil unidades.

Prospecto do Investimento

C.A.C Engenharia



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5 MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 29/11/2022

Diferenciais

Alta produtividade com investimento constante em novas tecnologias e agilidade na entrega dos empreendimentos.

Processo fabril de larga escala com aprimoramento do uso de materiais na construção dos empreendimentos, entregando **alta qualidade com maior agilidade e economia.**

Alta qualidade como prioridade durante todo o processo da construção, **com foco na satisfação do cliente.**

Profissionais qualificados desde os processos gerenciais como construtivos, passando por treinamentos e capacitações para melhorias.

Foco em proporcionar melhor experiência ao cliente, com foco na qualidade de entrega dentro do prazo.

A C.A.C Engenharia é auditada pela [Grant Thornton](#), assegurando a credibilidade das atividades contábeis da empresa em acordo com a legislação e normas vigentes.

O empreendimento

O Alfredo Volpi Residencial é mais um lançamento da C.A.C Engenharia, com localização estratégica. O empreendimento conta com garantia de entrega da Caixa Econômica Federal pelo Programa Casa Verde e Amarela.



O empreendimento possui 80% das unidades vendidas.

Prospecto do Investimento

C.A.C Engenharia



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 29/11/2022

Ficha técnica

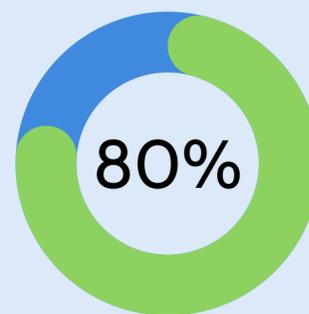
- 200 unidades;;
- Preço médio unidade: R\$ 165 mil;
- VGV estimado: R\$ 33 milhões;
- Diferenciais: Playground, Piscina, Bicicletário, Segurança, Vaga de Estacionamento, Acesso PNE, Espaço Fitness, Churrasqueira, Espaço Gourmet, dentre outros.

Localização



Localização privilegiada, no coração do Maria Paula e a 15 minutos da Ponte Rio Niterói.

Avanço das vendas



- Vendidas (180)
- Disponíveis (20)



Prospecto do Investimento

C.A.C Engenharia



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 29/11/2022

Equipe C.A.C Engenharia:



Cristiano Coluccini

CEO da C.A.C Engenharia; graduado em Engenharia Civil pela UFMG e pós-graduado em Gestão de Negócios pela Fundação Dom Cabral (FDC) e curso de extensão em Negócios pela Stanford University.



Bruno Zauli

Vice-presidente da C.A.C Engenharia; graduado em Engenharia Civil pela FUMEC. Possui vasta experiência em gestão de obras residenciais e engenharia pesada. Trabalhou em grandes empreendimentos na sua carreira, como um projeto do arquiteto Oscar Niemeyer.



Alfredo Carvalho

Presidente do Conselho da C.A.C Engenharia; graduado em Engenharia Civil pela UFMG e pós-graduado em: Tecnologia da Construção Civil e Avaliações e Perícias pela UFMG e Gestão de Negócios Imobiliários pela Fundação Dom Cabral (FDC).



Mercado:

As expectativas para o Real Estate são otimistas!

No atual cenário econômico, o aumento de vendas de imóveis no último trimestre móvel foi significativo, de acordo com o levantamento realizado pela ABRAINC em parceria com a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas com 18 empresas associadas.

O acumulado de vendas dos últimos 12 meses encerrados em abril deste ano, superou em 3,6% a quantidade total dos meses antecedentes. Cerca de 150.000 unidades foram comercializadas, segundo o estudo.

As atualizações do Programa Casa Verde e Amarela trouxe impacto positivo para a expectativa do setor imobiliário. O índice de procura por imóveis apresentou alta de 2,2% na categoria do programa habitacional e no índice de vendas, o Casa Verde e Amarela registrou aumento de 3,7%.

O número de lançamentos no último trimestre representou elevação de 20,7% na comparação ao mesmo período do ano anterior.

Prospecto do Investimento

C.A.C Engenharia



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 29/11/2022

Diferenciais

Processo de investimento rápido, fácil, seguro e regulamentado

Investimento de Renda Fixa e na Economia Real

Retorno de 20% ao ano

Zero taxas e zero volatilidade

Acesso mais rápido e atrativo ao crédito do que instituições financeiras tradicionais

Fortalecimento da marca, divulgação de sua atuação no mercado

Ampliação do ecossistema e oportunidades de parcerias

Facilidade de relacionar com investidores

C.A.C na mídia

” Inovações digitais invadiu os estandes de vendas de empreendimentos imobiliários do segmento econômico.

EXTRA

” Niterói se destaca com projetos imobiliários diferenciados

O GLOBO

” CAC Engenharia planeja lançar R\$ 1 bilhão neste ano

O GLOBO

” CAC Engenharia e Prefeitura de São Gonçalo inauguram Centro de Convivência Socioambiental

DIÁRIO do RIO

Prospecto do Investimento

C.A.C Engenharia



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

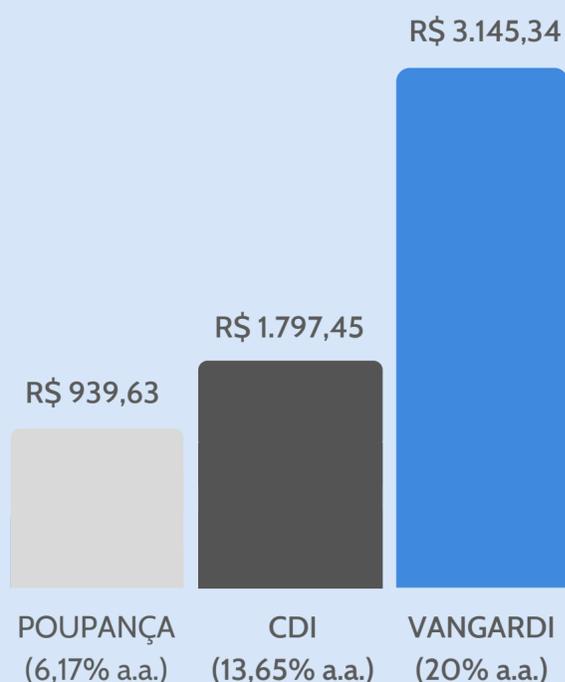
Abertura: 29/11/2022

Simulação

FLUXO DE PAGAMENTO AO FINAL

| Parcela | Vencimento | Valor Investido | Rendimento Bruto | IR | Rendimento Líquido | Fluxo |
|---------|------------|-----------------|------------------|-------|--------------------|---------------|
| 1 | 05/24 | R\$ 10.000 | R\$ 3.145,34 | 17,5% | R\$ 2.594,91 | R\$ 12.594,91 |

*Considerando investimento de R\$ 10.000 com rentabilidade de 20% ao ano e prazo de 18 meses.



» [INVISTA AGORA!](#)

» [FALE COM UM ESPECIALISTA](#)



Prospecto do Investimento

C.A.C Engenharia



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 29/11/2022



A Vangardi é uma plataforma de investimentos inteligentes com foco em democratizar oportunidades de aplicações na economia real, através do financiamento coletivo de empreendedores. Oferecendo rentabilidade alvo e riscos diluídos para os investidores, e crédito mais barato e menos burocrático do que o oferecido no mercado para empresas.



+R\$ 38,5 MM
Captados



+2.500
Investimentos



+R\$ 15 MM
Repassados



100%
Em dia

Empresas parceiras



4 Ofertas
+R\$ 3,4 MM Captado
+380 Investidores



4 Ofertas
+R\$ 4,4 MM Captado
+220 Investidores



1 Oferta
+R\$ 2,8 MM Captado
+125 Investidores



5 Ofertas
+R\$ 3,9 MM Captado
+280 Investidores



2 Ofertas
+R\$ 1,8 MM Captado
105 Investidores



1 Oferta
+R\$ 2 MM Captado
114 Investidores



1 Oferta
+R\$ 950 Mil Captado
88 Investidores



1 Oferta
+R\$ 1,9 MM Captado
182 Investidores



1 Oferta
R\$ 1,6 MM Captado
94 Investidores



1 Oferta
+R\$ 1,4MM Captado
+110 Investidores



1 Oferta
R\$ 1,5 MM Captado
119 Investidores



1 Oferta
+R\$ 2,5 MM Captado
+195 Investidores



1 Oferta
R\$ 1 MM captados
101 Investidores



1 Oferta
+R\$ 1,1 MM Captado
85 Investidores



2 Ofertas
R\$ 3,2 MM
48 Investidores



1 Oferta
R\$ 827 Mil Captado
+60 Investidores



1 Oferta
R\$ 600 Mil Captado
+40 Investidores

Prospecto do Investimento

C.A.C Engenharia



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5 milhões

Prazo: 18 meses

Abertura: 29/11/2022

Como investir



Faça seu cadastro em vangardi.com.br



Selecione a oferta em destaque, preencha seus dados e informe o valor desejado para investir



Assine digitalmente o Contrato do Investimento



Confirme seu investimento através da transferência bancária ou PIX para a conta solicitada

Como acompanhar



Entre na sua conta



Acesse "Meus Investimentos" e selecione o projeto desejado



Acompanhe com Relatórios Trimestrais os detalhes e evolução do empreendimento

» [INVISTA AGORA!](#)

DISCLAIMER:

Trabalhamos intensamente na seleção criteriosa dos projetos e das empresas. Realizamos uma completa análise de viabilidade do empreendimento, saúde financeira da emissora e capacidade técnica dos sócios.

Investimento de Renda Fixa: a rentabilidade do investimento é pré-fixada e não varia com fatores externos ou performance do projeto. Antes mesmo de fazer a reserva, o investidor sabe quanto vai receber e em qual prazo.

A Vanguardi declara expressamente que esse investimento não é realizado por meio de oferta ao público em geral, incluindo, mas não se limitando, a oferta pública de valores mobiliários ou qualquer outro anúncio público de investimento. Esse material é destinado apenas aos investidores com prévio relacionamento de investimento com a Vanguardi. A apresentação foi preparada pela Vanguardi, apenas com o propósito informativo, não sendo de forma alguma uma oferta vinculante.

OBS: Todos os investimentos possuem riscos, que existem devido a diversos fatores, dentre eles: retração da atividade econômica nacional, inadimplência do emissor da dívida, política econômica adotada, ou seja, tanto fatores internos do emissor, quanto fatores externos. Em caso de inadimplência, a Vanguardi poderá prestar todo o suporte na cobrança em nome dos investidores. Lembrando que também há multa e juros em caso de atraso nos pagamentos.

» [FALE COM UM ESPECIALISTA](#)



São Paulo – SP
Rua Funchal, 411 / 5º andar
Vila Olímpia
(11) 4950-5737

Belo Horizonte – MG
Rua Ministro Orozimbo Nonato, 215
6º andar - Vila da Serra
(31) 3181-0739



www.vangardi.com.br

A Vangardi é uma plataforma digital que atua como correspondente bancário para facilitar o processo de contratação de empréstimos para o setor imobiliário. A Vangardi não é uma instituição financeira e não realiza operações de financiamento, investimentos ou quaisquer outras operações privativas de instituições financeiras. Como correspondente bancário, seguimos as diretrizes do Banco Central do Brasil, nos termos da Resolução nº. 3.954, de 24 de fevereiro de 2011. Somos correspondentes bancários da instituição Money Plus SCMEPP LTDA ("BMP Money Plus"), instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº 1765, 1º andar, CEP 01311-200, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.581.339/0001-45 (Ouvidoria da Instituição Financeira: 0800 601 52 89).