

Prospecto do Investimento

Ease Labs

Indústria Farmacêutica



EASE
LABS

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$2 milhões

Prazo: 24 meses

Abertura: 03/02/2022

Detalhes da captação

Captação Alvo	R\$2.000.000
Rentabilidade	18% ao ano
Abertura da Oferta	03/02/2022
Encerramento da Oferta	10/02/2022 ou quando atingir o Valor Alvo
Retorno do investimento	Parcela única no vencimento ou juros anuais
Modelo Jurídico	CCB (Cédula de Crédito Bancário)
Emissora	ELEPAR CONSULTORIA E PARTICIPACOES S.A.: 32.171.246/0001-12
Imposto de Renda	Retido na fonte e pago pela Emitente, conforme a tabela padrão de renda fixa
Objetivo	Viabilizar recursos para desenvolvimento da operação da Ease Labs Farma.

O retorno do investimento terá um bônus de **5% a.a (totalizando 23% a.a)** em caso de algum evento de liquidez em que a empresa seja avaliada em mais de R\$ 1 bilhão durante o prazo da oferta. De acordo com a última rodada de investimento, o grupo é avaliado em **R\$ 300 milhões**. A Vangardi se compromete a fiscalizar e avisar aos investidores em caso desse evento.

A Ease Labs é um **grupo de empresas** com foco na distribuição, desenvolvimento e produção de soluções naturais e disruptivas, voltadas para a saúde.

Seu principal portfolio de produtos hoje é de **cannabis**, sendo uma das primeiras indústrias, **integralmente certificada pela ANVISA**, a produzir cannabis no Brasil, com entrada dos produtos previstos nas farmácias em 2022.

Nasceram com o propósito de dar **acessibilidade à tratamentos com produtos de cannabis**, e outras soluções disruptivas e naturais, o que antes era impensável.

Sendo a **Vangardi uma de suas parceiras estratégicas**, que também nasceu com o intuito de dar acessibilidade a investimentos específicos, o grupo de empresas Ease Labs busca a captação de recursos através de **operação financeira** estruturada, com **rendimento pré-fixado de 18% a.a** (podendo chegar a até 23% a.a em caso de evento de liquidez em que a empresa seja avaliada em mais de R\$ 1 bilhão durante do prazo da oferta de 24 meses). De acordo com a última rodada de investimento, **o grupo é avaliado em R\$ 300 milhões**.

O recurso captado será utilizado para o **desenvolvimento de toda operação comercial da Ease Labs Indústria Farmacêutica**. O investimento será feito através de um empréstimo no valor de **R\$2.000.000**.

Fluxo da Operação



Prospecto do Investimento

Ease Labs

Indústria Farmacêutica



EASE
LABS

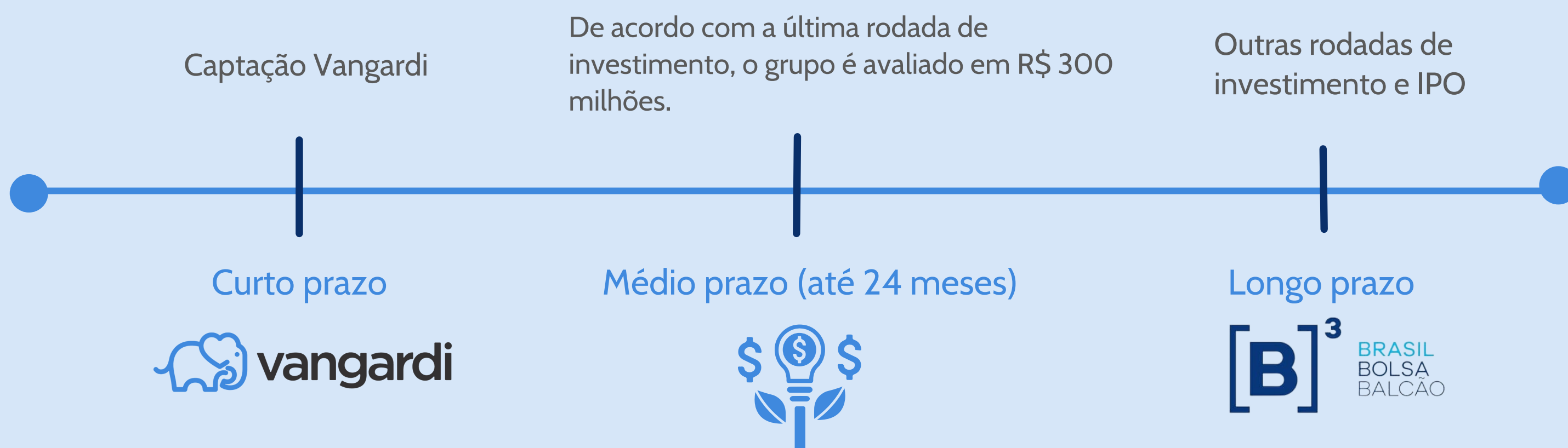
Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$2 milhões

Prazo: 24 meses

Abertura: 03/02/2022

Estratégia da operação



Garantias e Seguranças

- Sócios fundadores na pessoa física como avalistas
- Penhor das ações da holding do grupo (Elepar Consultoria e Participações S/A)

Ease Labs

Diante de uma nova lógica e entendimento do ser humano sobre a saúde, a Ease Labs é um grupo de empresas multinacionais com o foco na **distribuição, desenvolvimento e produção** de soluções naturais voltadas para a saúde.

Possui um propósito de levar qualidade de vida e saúde para todos, com amplo foco na produção de produtos à base de **cannabis**, se tornando uma das primeiras indústrias no país a produzir localmente.

Site: easelabsfarma.com.br



Prospecto do Investimento



Ease Labs

Indústria Farmacêutica

EASE
LABS

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$2 milhões

Prazo: 24 meses

Abertura: 03/02/2022

Diferenciais

1ª Indústria especializada em Cannabis do Brasil

Indústria integralmente certificada pela ANVISA, possuindo Certificado de Boas Práticas de Fabricação (CBPF) emitido pela própria ANVISA

Equipe técnica qualificada oriunda do setor farma

Capacidade de importar e exportar ilimitadamente insumos e produtos controlados

Alta capacidade produtiva e de venda

Produtos Farma-Grade a custo acessível

Possibilidade de replicar registros em outros países

Infraestrutura e equipamentos completos

Linhas produtivas lineares, automatizadas, monitoradas e validadas, com salas segregadas para pesagem, formulação, envase, packing e armazenagem

Modelo de Negócio

Produção de medicamentos próprios	Produção de medicamentos e suplementos Fabricação para terceiros ou CMO	Desenvolvimento de produtos	Análise de controle de qualidade	Importação e comercialização de insumos e medicamentos
<p>Como primeira unidade de negócio, a Ease Labs possui um portfólio de produtos de Cannabis e iniciará a comercialização no início deste ano.</p> <p>Neste ano também, uma linha complementar de medicamentos fitoterápicos inovadores será desenvolvida para comercialização no segundo semestre.</p>	<p>Por possuir uma indústria com grande capacidade produtiva, a Ease Labs pode produzir suplementos e medicamentos para terceiros.</p> <p>Atualmente há uma linha de líquidos e uma de sólidos (cápsula gelatinosa dura) certificadas para produção.</p> <p>Uma linha de semissólidos para dermocosméticos está em desenvolvimento, e será certificada neste ano.</p>	<p>Como pioneira no mercado de Cannabis e expert no assunto, a Ease Labs oferece soluções de desenvolvimento, análise e registro de produtos de Cannabis para outras empresas.</p> <p>Oferece também Co-lab com empresas de outros seguimentos (bebidas, cosméticos, wellness) que queiram se preparar para entrar no mercado de produtos naturais, especialmente Cannabis.</p>	<p>A Ease Labs possui um laboratório completo, capaz de realizar diversas análises em insumos, produtos intermediários e produtos finais (medicamentos ou suplemento alimentar).</p>	<p>A Ease Labs importa e comercializa insumos e medicamentos sejam eles regulados pela RDC344 (produtos sujeitos a controle especial) ou não.</p>

Prospecto do Investimento

Ease Labs

Indústria Farmacêutica



EASE
LABS

Modelo Jurídico: CCB

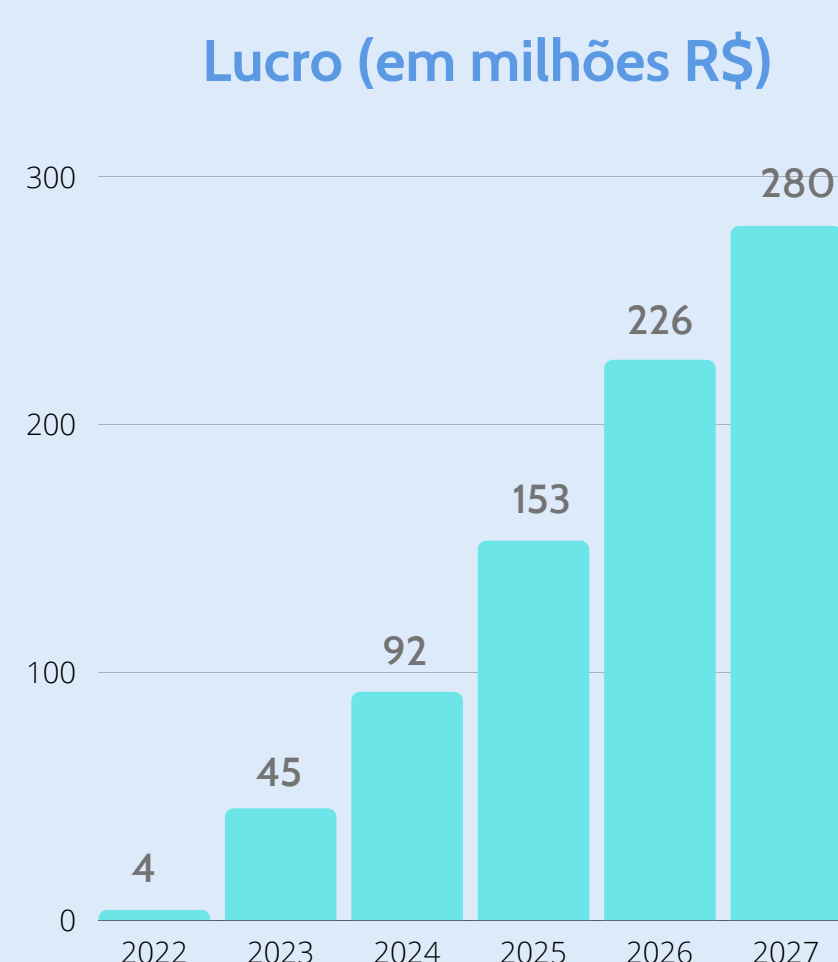
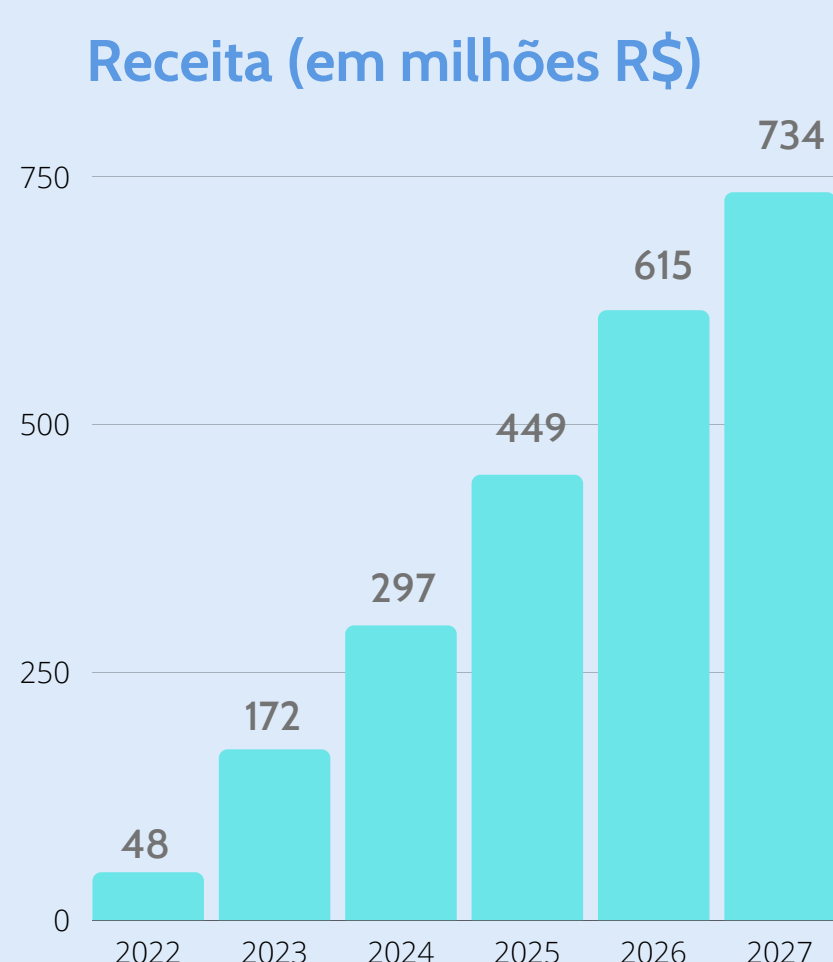
Valor Alvo: R\$2 milhões

Prazo: 24 meses

Abertura: 03/02/2022

Financeiro

A Ease Labs possui sólido planejamento estratégico de curto, médio e longo prazo. Com as aprovações da ANVISA para produção e venda dos produtos em outras farmácias do país, o cenário para os próximos anos é muito promissor. Após ter faturado cerca de R\$3 milhões em 2021, a projeção de receita do grupo para este ano é de **R\$ 48 milhões**, com lucro operacional de **R\$ 4,1 milhões**.



Premissas

Como resultado das premissas, em seis anos analisados, será encontrado o número final de clientes e unidades vendidas. A média dos números de **produtos comprados por cada cliente é de 6 por ano**. Estimativa usando como base a operação de importados da empresa. Médicos prescrevendo **75 unidades/ano**. População de médicos: 510.000.



Prospecto do Investimento

Ease Labs

Indústria Farmacêutica



EASE
LABS

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$2 milhões

Prazo: 24 meses

Abertura: 03/02/2022

Mercado:

Atualmente, o mercado Global de cannabis é de **US\$ 20.5 bilhões**. Até 2030, espera-se que este mercado chegue a **US\$ 350 bilhões**.

De acordo com uma pesquisa realizada este ano pela Kaya Mind, empresa de inteligência de mercado de cannabis, a regulamentação da Cannabis no Brasil pode alcançar **117 mil empregos e R\$ 26,1 bilhões**, em quatro anos no país.

O Brasil teve o **segundo maior crescimento** nesse mercado, de acordo com a Pesquisa McKinsey Future of Wellness Survey, realizada em agosto de 2020.

A tendência é de um crescimento robusto para os próximos anos: em junho do ano passado foi aprovado o **Projeto de Lei (PL) 399/2015** na Câmara dos Deputados, que busca regulamentar o plantio de cannabis para fins medicinais, científicos e industriais.

Também foi aprovada a **Resolução da Diretoria Colegiada (RDC) 327/2019**, que permitiu a regulamentação e a venda em farmácias de medicamentos à base de canabinoides.



Prospecto do Investimento



Ease Labs

Indústria Farmacêutica

EASE
LABS

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$2 milhões

Prazo: 24 meses

Abertura: 03/02/2022

Equipe Ease Labs:



GUSTAVO PALHARES
CEO

Antes de fundar a Ease Labs em 2017, Gustavo acumulou mais de 11 anos de experiência estruturando negócios internacionais e operações de M&A, como advogado e trabalhando em Washington – DC.

Gustavo é mestre em direito pela Northwestern University, em Chicago-IL, e cursou pós-graduação na FGV-SP. Ele é ainda licenciado para a prática jurídica tanto no Brasil quanto nos Estados Unidos, como advogado internacional pela District of Columbia Bar Association.



GUILHERME FRANCO
COO/CFO

Fundador da EaseLabs em 2017, Guilherme é formado em Administração de Empresas pelo IBMEC -MG. Tem mais de 13 anos de experiência no mercado financeiro.

Foi diretor estatutário responsável pelas operações, segurança na tecnologia da informação e estruturas de produtos de instituição financeira no Brasil. Larga experiência em gestão empresarial, em especial, de holdings não financeiras, bem como administração de carteiras de ativos, derivativos e fundos de investimentos.

Conselho



Alf Participações
Venture Capital
(Advisor/investor)



Gonzalo Grillo
Managing Director na
Alvarez & Marsal | Next
VC(Advisor/investor)



Luiz Pianowski
Presidente Kyolab
Pesquisas
Farmacêuticas



Carlos Caixeta
Board Member and
Consultant
(Advisor/Investor)



Impacto Hub
Asset Management



Vitor Bertoncini
Marketing Director na
Raia Drogasil



Guilherme Barsaglini
Director Healthcare
Latam na A&M



João Consorte
CEO na MacCann Health

Prospecto do Investimento



EASE
LABS

Ease Labs

Indústria Farmacêutica

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$2 milhões

Prazo: 24 meses

Abertura: 03/02/2022

Time Ease Labs (Líderes da área):



Adriano Abijaode

Comercial



Anne Carvalho

Indústria



Bruno Melo

Jurídico



Isabela Mallard

Marketing



Rafaela Xavier

Qualidade Farmacêutica



Fernando Franco

Projetos

Ease Labs na mídia:



Medicamentos à base de cannabis devem acelerar expansão do mercado com a regulamentação

Valor



Extrato de Cannabis Sativa Ease Labs será importado da Colômbia e comercializado no país

CNN



EASELABS



Em 2021, a Ease Labs recebeu a certificação completa da Anvisa.

DIÁRIO DO COMÉRCIO



Segundo Pedro Alvarenga, médico da Ease Labs, as últimas pesquisas indicam que a administração do CBD melhora a qualidade do sono.

ESTADO DE MINAS

Prospecto do Investimento



EASE
LABS

Ease Labs

Indústria Farmacêutica

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$2 milhões

Prazo: 24 meses

Abertura: 03/02/2022

Diferenciais

Investidor

Processo de investimento rápido, fácil, seguro e regulamentado

Investimento de Renda Fixa e na Economia Real

Retorno de 18% ao ano

Zero taxas e zero volatilidade

Emissora

Acesso mais rápido e atrativo ao crédito do que instituições financeiras tradicionais

Fortalecimento da marca, divulgação de sua atuação no mercado

Ampliação do ecossistema e oportunidades de parcerias

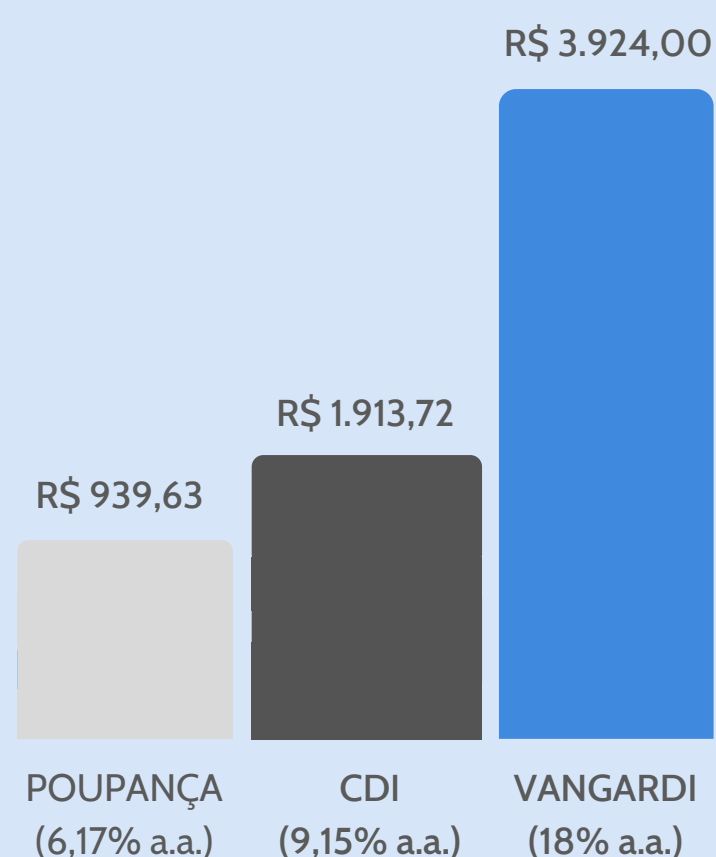
Facilidade de relacionar com investidores



Simulação

FLUXO DE PAGAMENTO AO FINAL						
Parcela	Vencimento	Valor Investido	Rendimento Bruto	IR	Rendimento Líquido	Fluxo
1	02/24	R\$ 10.000	R\$ 3.924,00	15%	R\$ 3.335,40	R\$ 13.335,40

*Considerando investimento de R\$ 10.000 com rentabilidade de 18% ao ano e prazo de 24 meses.



» [INVISTA AGORA!](#)

» [FALE COM UM ESPECIALISTA](#)

Prospecto do Investimento



Ease Labs

Indústria Farmacêutica

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$2 milhões

Prazo: 24 meses

Abertura: 03/02/2022



A Vangardi é uma plataforma de investimentos inteligentes com foco em democratizar oportunidades de aplicações na economia real, através do financiamento coletivo de empreendedores. Oferecendo rentabilidade alvo e riscos diluídos para os investidores, e crédito mais barato e menos burocrático do que o oferecido no mercado para empresas.



+R\$29,3 MM
Captados



+2.200
Investimentos



+R\$4 MM
Repassados



100%
Em dia

Empresas parceiras



4 Ofertas
+R\$ 3,4 MM Captado
+380 Investidores



3 Ofertas
+R\$ 2,4 MM Captado
+220 Investidores



1 Oferta
+R\$ 2,8 MM Captado
+125 Investidores



3 Ofertas
+R\$ 3,9 MM Captado
+280 Investidores



2 Ofertas
+R\$ 1,8 MM Captado
105 Investidores



1 Oferta
+R\$ 950 Mil Captado
88 Investidores



1 Oferta
+R\$ 1,9 MM Captado
182 Investidores



1 Oferta
R\$ 1,6 MM Captado
94 Investidores



1 Oferta
+R\$ 1,4MM Captado
+110 Investidores



1 Oferta
R\$ 1,5 MM Captado
119 Investidores



1 Oferta
R\$ 1 MM captados
101 Investidores



1 Oferta
+R\$ 1,1 MM Captado
85 Investidores



2 Oferta
R\$ 3,2 MM
48 Investidores



1 Oferta
R\$ 827 Mil Captado
+60 Investidores



1 Oferta
R\$ 600 Mil Captado
+40 Investidores

Prospecto do Investimento

Ease Labs

Indústria Farmacêutica



EASE
LABS

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$2 milhões

Prazo: 24 meses

Abertura: 03/02/2022

Como investir



Faça seu cadastro em vangardi.com.br



Selecione a oferta em destaque, preencha seus dados e informe o valor desejado para investir



Assine digitalmente o Contrato do Investimento



Confirme seu investimento através da transferência bancária ou PIX para a conta solicitada

Como acompanhar



Entre na sua conta



Acesse "Meus Investimentos" e selecione o projeto desejado



Acompanhe com Relatórios Trimestrais os detalhes e evolução do empreendimento

» [INVISTA AGORA!](#)

DISCLAIMER:

Trabalhamos intensamente na seleção criteriosa dos projetos e das empresas. Realizamos uma completa análise de viabilidade do empreendimento, saúde financeira da emissora e capacidade técnica dos sócios.

Investimento de Renda Fixa: a rentabilidade do investimento é pré-fixada e não varia com fatores externos ou performance do projeto. Antes mesmo de fazer a reserva, o investidor sabe quanto vai receber e em qual prazo.

A Vangardi declara expressamente que esse investimento não é realizado por meio de oferta ao público em geral, incluindo, mas não se limitando, a oferta pública de valores mobiliários ou qualquer outro anúncio público de investimento. Esse material é destinado apenas aos investidores com prévio relacionamento de investimento com a Vangardi. A apresentação foi preparada pela Vangardi, apenas com o propósito informativo, não sendo de forma alguma uma oferta vinculante.

OBS: Todos os investimentos possuem riscos, que existem devido a diversos fatores, dentre eles: retração da atividade econômica nacional, inadimplência do emissor da dívida, política econômica adotada, ou seja, tanto fatores internos do emissor, quanto fatores externos. Em caso de inadimplência, a Vangardi poderá prestar todo o suporte na cobrança em nome dos investidores. Lembrando que também há multa e juros em caso de atraso nos pagamentos.

» [FALE COM UM ESPECIALISTA](#)



São Paulo – SP

Rua Funchal, 411 / 5º andar
Vila Olímpia
(11) 4950-5737

Belo Horizonte – MG

Rua Ministro Orozimbo Nonato, 215
6º andar - Vila da Serra
(31) 3181-0739



www.vangardi.com.br

A Vangardi é uma plataforma digital que atua como correspondente bancário para facilitar o processo de contratação de empréstimos para o setor imobiliário. A Vangardi não é uma instituição financeira e não realiza operações de financiamento, investimentos ou quaisquer outras operações privativas de instituições financeiras. Como correspondente bancário, seguimos as diretrizes do Banco Central do Brasil, nos termos da Resolução nº. 3.954, de 24 de fevereiro de 2011. Somos correspondentes bancários da instituição Money Plus SCMEPP LTDA ("BMP Money Plus"), instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº 1765, 1º andar, CEP 01311-200, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.581.339/0001-45 (Ouvidoria da Instituição Financeira: 0800 601 52 89).