



vanguard

investimentos inteligentes

Empreendimento One House

Prospecto do Investimento

basesul+

imóveis inteligentes

Agosto de 2021



Plataforma de investimentos inteligentes com segurança e alto retorno.



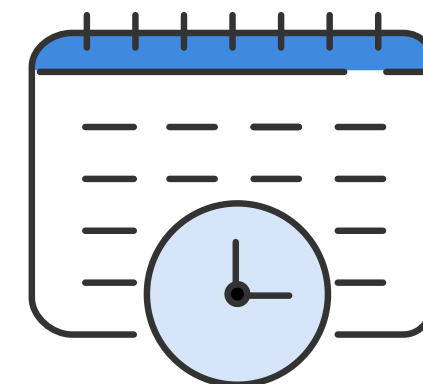
+R\$21,1 MM
Captados



+1.700
Investidores



+2.000
Pagamentos



100%
Em dia

Cases Reais



F2 Construtora Edifício Streit

- R\$ 1 MM Captados
- 59 Investidores
- Retorno: 13% ao ano
- Prazo: 18 meses
- Encerrada em 8 horas



Fazenda Grande Sertão

- R\$ 1,6 MM Captados
- 94 Investidores
- Retorno Alvo: 18% ao ano
- Prazo: 36 meses
- Encerrada em 6 horas

Depoimentos



“Sempre fui muito conservadora, mas vi na Vangardi a oportunidade de investir de forma segura e com perspectivas de retorno muito acima da média. Além disso, foi muito satisfatório fazer com que 5 amigos investissem com segurança e facilidade e ainda ganhar com isso. Todos estão muito satisfeitos com a eficiência e qualidade da Vangardi.

Renata Salomão



“Estou sempre conectado e acompanhando as inovações, principalmente no mercado financeiro. O investimento coletivo me chamou a atenção e é uma tendência sem volta. Investir assim é fácil, rentável e vicia!

Bernardo Freitas



Captação Alvo	R\$ 1.200.000
Abertura da Oferta	24/08/2021 (pré-reservas a partir de 18/08)
Encerramento da Oferta	01/09/2021 ou quando atingir o Valor Alvo
Investimento Mínimo	1 cota equivalente a R\$ 1.000
Prazo	24 ou 18 meses
Retorno pré-fixado	15% ao ano*
Formas de pagamento	Parcelas mensais ou parcela única no vencimento
Modelo Jurídico	Endosso de CCB (Cédula de Crédito Bancário)
Emissora da CCB	MoneyPlus; CNPJ: 11.581.339/0001-45
Imposto de Renda	Retido na fonte e pago pela Emitente; Conforme a tabela padrão de renda fixa

*Bônus adicional de 1% ao ano para o primeiro investimento e/ou reservas até 26/08/2021.

Garantias

- 1) Construtora como Avalista do Investimento
- 2) Sócio fundador na pessoa física como Avalista do Investimento

Seguranças

- 1) Incorporação Imobiliária com Patrimônio de Afetação
- 2) Garantia de entrega das obras pela Caixa Econômica Federal

Oferta Regulada pelo Banco Central do Brasil

[» INVISTA AGORA!](#)

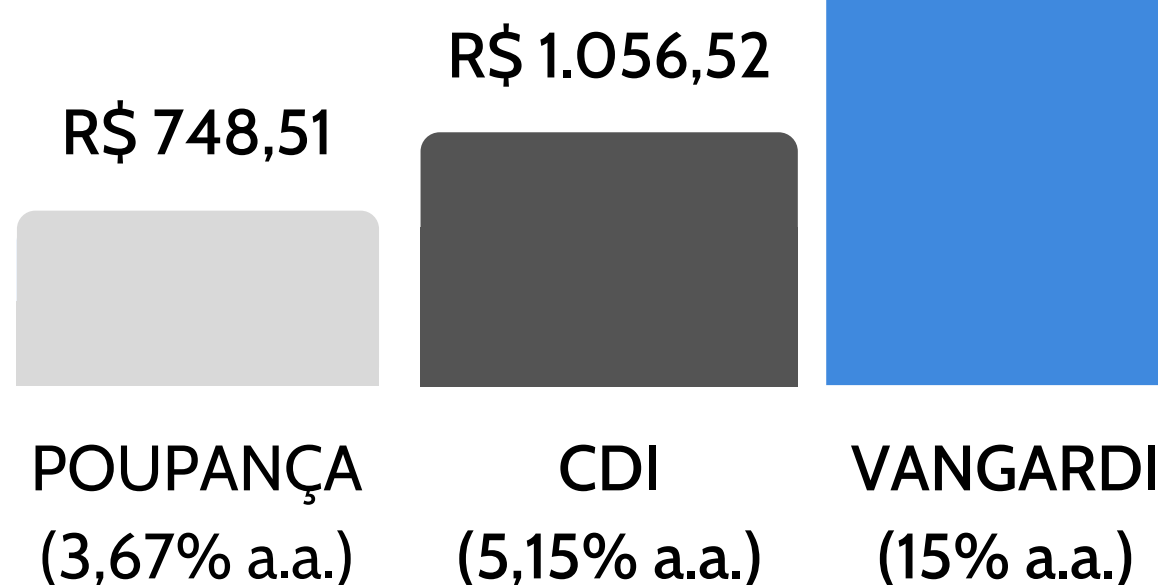
Simulação

FLUXO DE PAGAMENTO AO FINAL (24 MESES)						
Parcela	Vencimento	Valor Investido	Rendimento Bruto	IR	Rendimento Líquido	Fluxo
1	08/23	R\$ 10.000	R\$ 3.225,00	15%	R\$ 2.741,25	R\$ 12.741,25

*Considerando investimento de R\$ 10.000 com rentabilidade de 15% ao ano e prazo de 24 meses.

TABELA DE IMPOSTO DE RENDA	
ALÍQUOTA	PRAZO
22,5%	Até 180 dias
20%	181 até 360 dias
17,5%	361 até 720 dias
15%	Acima de 720 dias

R\$ 3.225,00



*Considerando prazo de 24 meses.



[» FALE COM UM ESPECIALISTA](#)

A Basesul vem surpreendendo o mercado imobiliário desde 2009. Com 12 anos de atuação, mais de 300 imóveis entregues e um potencial construtivo de 1.180 unidades até 2023, a construtora coleciona recordes e certificações.

Com foco em soluções inteligentes e modernas, seguindo as principais tendências, em 2014 lançaram o menor apartamento de Curitiba com apenas 14m². Em 2018, lançaram o menor apartamento da América Latina, com 9,8m². São 'studios' sofisticados, em localizações privilegiadas, que se enquadram no Programa Casa Verde e Amarela.

Ao mesmo tempo que traz inovação, a Basesul possui uma série de certificações que reforçam seu compromisso com a qualidade da sua equipe e de seus apartamentos. Em 2019, ganhou a certificação Great Place to Work, premiação anual que atesta as melhores empresas para se trabalhar. Também possui as certificações PBQP - Nível A que consolida a empresa no propósito de melhorar o seu processo construtivo e ISO 9001:2015 - Sistema de gestão com o intuito de garantir a otimização de processos, maior agilidade no desenvolvimento de produtos e produção mais ágil a fim de satisfazer os clientes e alcançar o sucesso sustentado.

Para ter acesso a todos documentos enviados pela empresa [clique aqui](#).



Site da empresa: www.basesul.com.br

Empreendedor



GUSTAVO ALEXANDRE CAPELUP

CEO e Founder da Basesul.

Formado em Publicidade e Propaganda e MBA Gestão Exponencial, fundou a construtora em 2009 com 26 anos de idade. Se desenvolveu em diversas áreas, da criação de estratégias de marketing e comercial à execução de prédios. A empresa, 12 anos depois, entregou mais de 300 imóveis, entre 8 empreendimentos e com 100% de venda até a entrega das obras, tornando-a sólida e competitiva.





O projeto, que se enquadra no Programa Casa Verde e Amarela, será financiado e terá garantia de entrega das obras pela Caixa Econômica Federal. Com isso, possuirá fluxo de caixa saudável além dos recebíveis referentes às unidades vendidas.

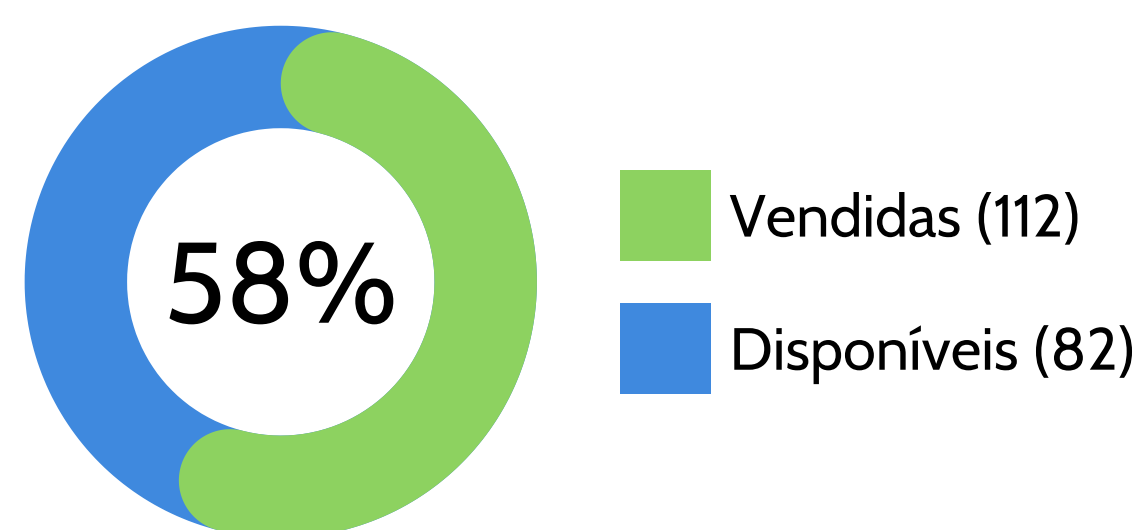
Com studios de 17m² e duplex de 31m², o One House é mais um moderno lançamento da Basesul. O empreendimento possui infraestrutura de lazer completa, além de facilidades como lavanderia compartilhada, coworking e academia.

Ficha Técnica

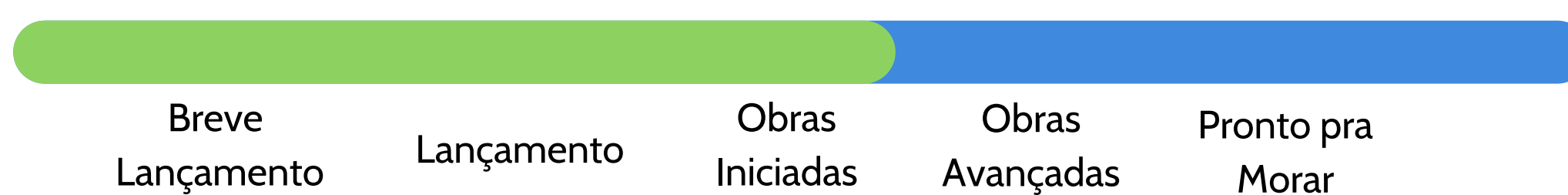
- 194 unidades
- VGV projetado de R\$ 30,5 milhões
- 112 unidades vendidas
- Captação Alvo / VGV = 3,9%



Avanço das vendas



Andamento



Localização

Com localização privilegiada na Rua Ildefonso Stockler de França o One House fica em uma região que concentra boa parte da área verde de Curitiba. Praças, clubes, comércio diversificado e um extenso leque de opções gastronômicas de alta qualidade que deixam sua infraestrutura completa.

Página do empreendimento: basesul.com.br/onehouse

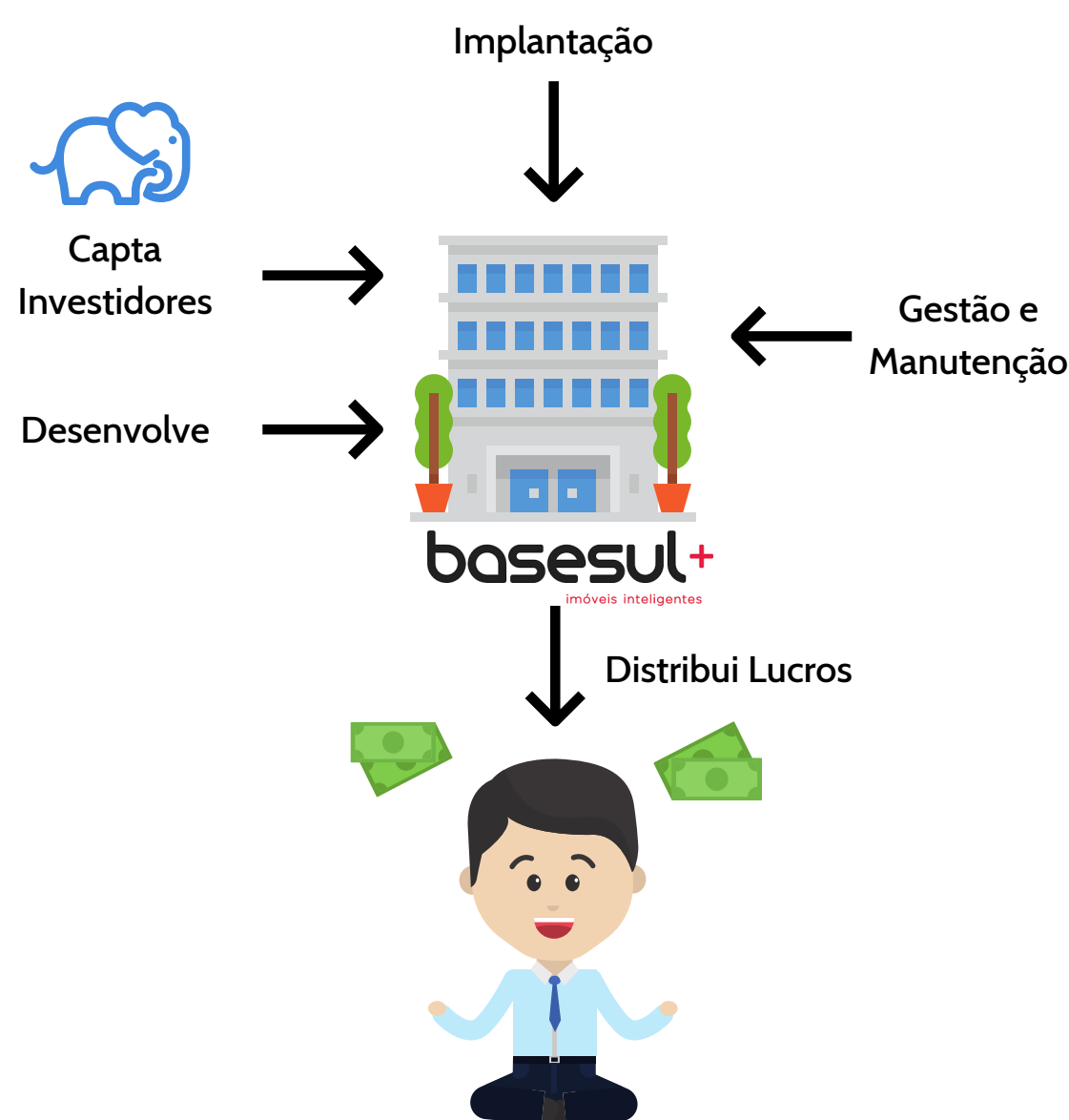




Investimento Imobiliário Tradicional



Investimento Imobiliário Estruturado



O Mercado

Após um 2020 com os melhores resultados desde 2014, o ano de 2021 começou a todo vapor. Segundo o Indicador Abrainc/Fipe, os lançamentos de imóveis somaram 28.470 unidades no último trimestre móvel (março e abril de 2021 contribuindo, assim, para uma alta de 45,4% na comparação com o mesmo período do ano anterior. Considerando esse desempenho, o número de unidades lançadas pelas incorporadoras associadas ao longo dos últimos 12 meses totalizou 132.136 imóveis novos, superando em 13,5% a quantidade registrada nos 12 meses precedentes.

VOLUME E VALOR: CVA

abril/2021



Evolução anual do volume, valor e valor médio* (segmento Casa Verde Amarela):



Fonte: ABRAINC-FIPE, com base em dados de 18 empresas associadas à Abrainc.

Nota: (*) Valores deflacionados pelo IPCA (IBGE) com referência a abril/2021. (**) Resultados referentes aos últimos 12 meses.

COMO INVESTIR

COMO ACOMPANHAR



Faça seu cadastro em vangardi.com.br



Entre na sua [conta](#)



Selecione a oferta em [destaque](#), preencha seus dados e informe o valor desejado para investir



Acesse "[Meus Investimentos](#)" e selecione o projeto desejado



Assine digitalmente o Contrato do Investimento



Acompanhe com Relatórios Trimestrais os detalhes e evolução do empreendimento



Confirme seu investimento através da transferência bancária ou PIX para a conta solicitada



[INVISTA AGORA!](#)

RISCOS

Trabalhamos intensamente na seleção criteriosa dos projetos e das empresas. Realizamos uma completa análise de viabilidade do empreendimento, saúde financeira da emissora e capacidade técnica dos sócios.

Investimento de Renda Fixa: a rentabilidade do investimento é pré-fixada e não varia com fatores externos ou performance do projeto. Antes mesmo de fazer a reserva, o investidor sabe quanto vai receber e em qual prazo.

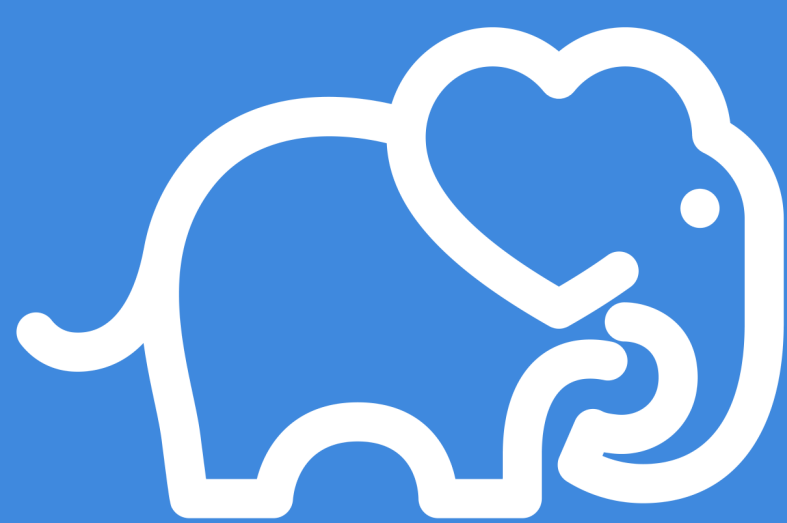
Investimento via Cédula de Crédito Bancário (CCB). É o contrato de investimento do investidor, assinado digitalmente. Trata-se de um título executivo extrajudicial e o investidor consegue negociá-lo particularmente. Neste documento estão as informações do investimento, como a rentabilidade, garantias, o fluxo de pagamento, os prazos e os tributos envolvidos na operação.

Como Garantias do Investimento, aval da construtora e do sócio proprietário na pessoa física.

OBS: Todos os investimentos possuem riscos, que existem devido a diversos fatores, dentre eles: retração da atividade econômica nacional, inadimplência do emissor da dívida, política econômica adotada, ou seja, tanto fatores internos do emissor, quanto fatores externos. Em caso de inadimplência, a Vangardi poderá prestar todo o suporte na cobrança em nome dos investidores. Lembrando que também há multa e juros em caso de atraso nos pagamentos.



[FALE COM UM ESPECIALISTA](#)



vangardi

investimentos inteligentes

São Paulo – SP

Rua Funchal, 411 / 5º andar
Vila Olímpia
(11) 4950-5737

Belo Horizonte – MG

Rua Ministro Orozimbo Nonato, 215
6º andar - Vila da Serra
(31) 3181-0739



www.vangardi.com.br

A Vangardi é uma plataforma digital que atua como correspondente bancário para facilitar o processo de contratação de empréstimos para o setor imobiliário. A Vangardi não é uma instituição financeira e não realiza operações de financiamento, investimentos ou quaisquer outras operações privativas de instituições financeiras. Como correspondente bancário, seguimos as diretrizes do Banco Central do Brasil, nos termos da Resolução nº. 3.954, de 24 de fevereiro de 2011. Somos correspondentes bancários da instituição Money Plus SCMEPP LTDA ("BMP Money Plus"), instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº 1765, 1º andar, CEP 01311-200, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.581.339/0001-45 (Ouvidoria da Instituição Financeira: 0800 601 52 89).