

Prospecto do Investimento

Nova Città



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 03/04/2023

Detalhes da captação

Captação Alvo	R\$1.500.000
Rentabilidade	20% ao ano
Abertura da Oferta	03/04/2023
Encerramento da Oferta	11/04/2023 ou quando atingir o Valor Alvo
Retorno do investimento	Parcela única no vencimento ou juros mensais
Modelo Jurídico	CCB (Cédula de Crédito Bancário)
Emissora	CAC RESIDENCIAL CAXIAS I INCORPORADORA SPE LTDA
Imposto de Renda	Retido na fonte e pago pela Emitente, conforme a tabela padrão de renda fixa
Objetivo	Viabilizar recursos para desenvolvimento do empreendimento Nova Città

Fundada em 2008, a CAC Engenharia é uma empresa referência no mercado, com foco em incorporar e construir unidades habitacionais econômicas em projetos que fazem parte do [Minha Casa Minha Vida](#).

Com sede em Belo Horizonte, a empresa se estruturou visando o fortalecimento da sua governança corporativa e de compliance, com projetos de desenvolvimento de gestão e inovação, utilizando das mais modernas tecnologias de construção.

Prova disso, sua receita bruta de vendas consolidada em 2022 alcançou o valor de R\$ 200 milhões (25% de crescimento em comparação com 2021 e em relação aos 2 últimos anos a CAC cresceu seu faturamento bruto em 58%). Segundo o Ranking INTEC (Informações Técnicas da Construção) das [100 Maiores Construtoras do Brasil](#), a CAC Engenharia se tornou uma das maiores construtoras do país em 2020.

Com atuais 34 empreendimentos em andamento, todas as construções da empresa são auditadas com a certificação máxima de qualidade PBQP-H nível A e padrão internacional ISO-9001:2015.

Fluxo da Operação



Prospecto do Investimento

Nova Città



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 03/04/2023

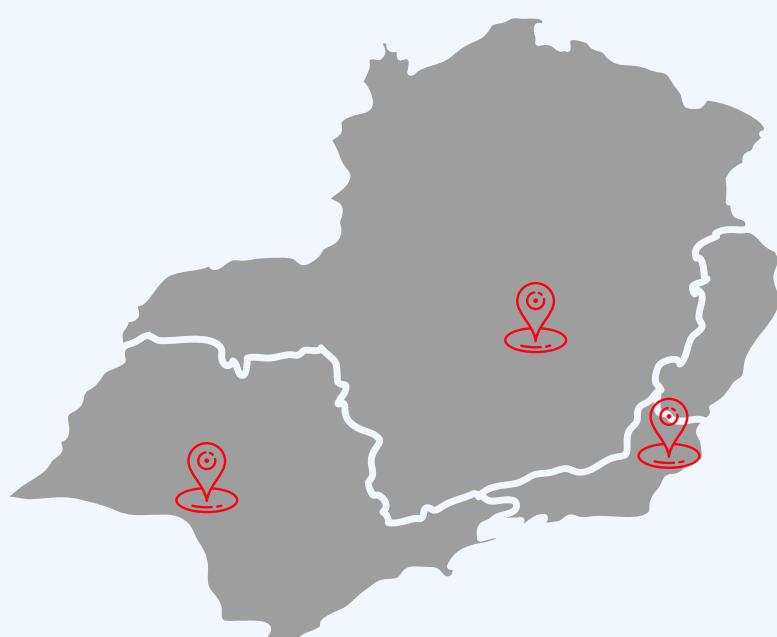
Garantias

- Holding como avalista do investimento
- Sócios fundadores na pessoa física como avalistas

Segurança

- Empreendimento com garantia de entrega pela Caixa Econômica Federal
- Incorporação imobiliária com Patrimônio de Afetação

Áreas de atuação



- Minas Gerais
- Rio de Janeiro
- São Paulo

O VGV (Volume Geral de Vendas) ao longo dos anos de atuação alcançou R\$ 1,3 Bilhões e a construtora conta com um Landbank acima de R\$ 3,1 bilhões para suportar o objetivo de crescimento para os próximos anos.

Nos últimos anos entregaram mais de 7 mil unidades.

Prospecto do Investimento

Nova Città

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 03/04/2023



Diferenciais

Alta produtividade com investimento constante em novas tecnologias e agilidade na entrega dos empreendimentos.

Processo fabril de larga escala com aprimoramento do uso de materiais na construção dos empreendimentos, entregando **alta qualidade com maior agilidade e economia**.

Alta qualidade como prioridade durante todo o processo da construção, **com foco na satisfação do cliente**.

Profissionais qualificados desde os processos gerenciais como construtivos, passando por treinamentos e capacitações para melhorias.

Foco em proporcionar melhor experiência ao cliente, com foco na qualidade de entrega dentro do prazo.

A CAC Engenharia é auditada pela [Grant Thornton](#), assegurando a credibilidade das atividades contábeis da empresa em acordo com a legislação e normas vigentes.

O empreendimento

O Nova Città é mais um lançamento da CAC Engenharia, com localização estratégica. O empreendimento conta com garantia de entrega da Caixa Econômica Federal pelo Programa Minha Casa Minha Vida

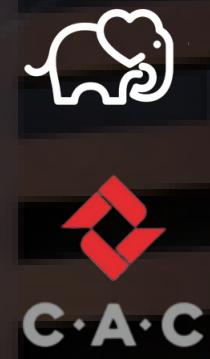


CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Prospecto do Investimento

Nova Città



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 03/04/2023

Ficha técnica

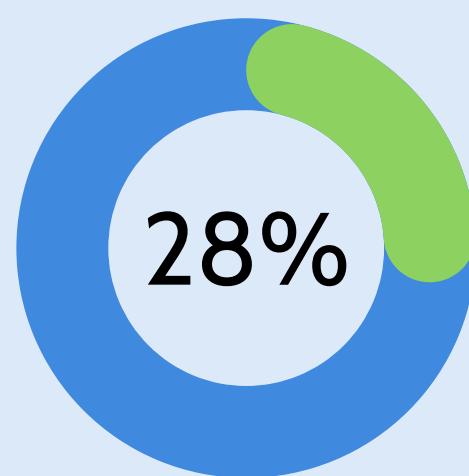
- 440 unidades;
- Preço médio unidade: R\$ 161 mil;
- VGV estimado: R\$ 71 milhões;
- Diferenciais: Playground, Piscina, Bicicletário, Segurança, Vaga de Estacionamento, Espaço Fitness, Churrasqueira, Espaço Gourmet, dentre outros.

Localização



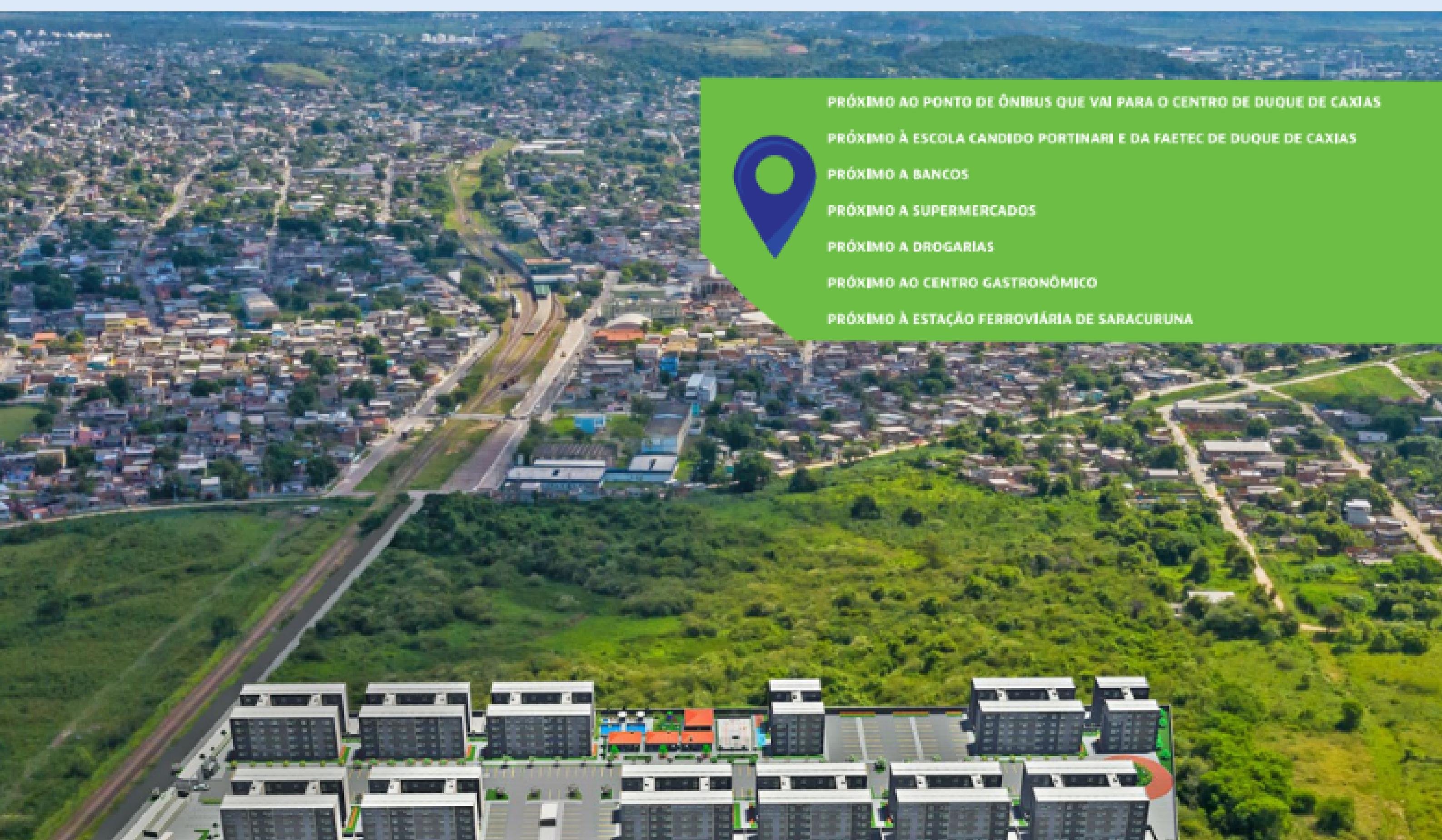
Av. Gov. Roberto Silveira,
820 - Chacrinha - Nova
Iguáçu - RJ

Avanço das vendas



Vendidas (123)

Disponíveis (317)



PRÓXIMO AO PONTO DE ÔNIBUS QUE VAI PARA O CENTRO DE DUQUE DE CAXIAS
PRÓXIMO À ESCOLA CANDIDO PORTINARI E DA FAETEC DE DUQUE DE CAXIAS
PRÓXIMO A BANCOS
PRÓXIMO A SUPERMERCADOS
PRÓXIMO A DROGARIAS
PRÓXIMO AO CENTRO GASTRONÔMICO
PRÓXIMO À ESTAÇÃO FERROVIÁRIA DE SARACURUNA

Prospecto do Investimento

Nova Città

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 03/04/2023



Equipe C.A.C Engenharia:



Cristiano Coluccini

CEO da CAC Engenharia; graduado em Engenharia Civil pela UFMG e pós-graduado em Gestão de Negócios pela Fundação Dom Cabral (FDC) e curso de extensão em Negócios pela Stanford University.



Bruno Zauli

Vice-presidente da CAC Engenharia; graduado em Engenharia Civil pela FUMEC. Possui vasta experiência em gestão de obras residenciais e engenharia pesada. Trabalhou em grandes empreendimentos na sua carreira, como um projeto do arquiteto Oscar Niemeyer.



Alfredo Carvalho

Presidente do Conselho da CAC Engenharia; graduado em Engenharia Civil pela UFMG e pós-graduado em Tecnologia da Construção Civil e Avaliações e Perícias pela UFMG e Gestão de Negócios Imobiliários pela Fundação Dom Cabral (FDC).



Diferenciais

Processo de investimento rápido, fácil e transparente

Investimento pré fixado na economia real

Retorno de 20% ao ano

Zero taxas

Acesso mais rápido e atrativo ao crédito do que instituições financeiras tradicionais

Fortalecimento da marca, divulgação de sua atuação no mercado

Ampliação do ecossistema e oportunidades de parcerias

Facilidade de relacionar com investidores



Prospecto do Investimento

Nova Città



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

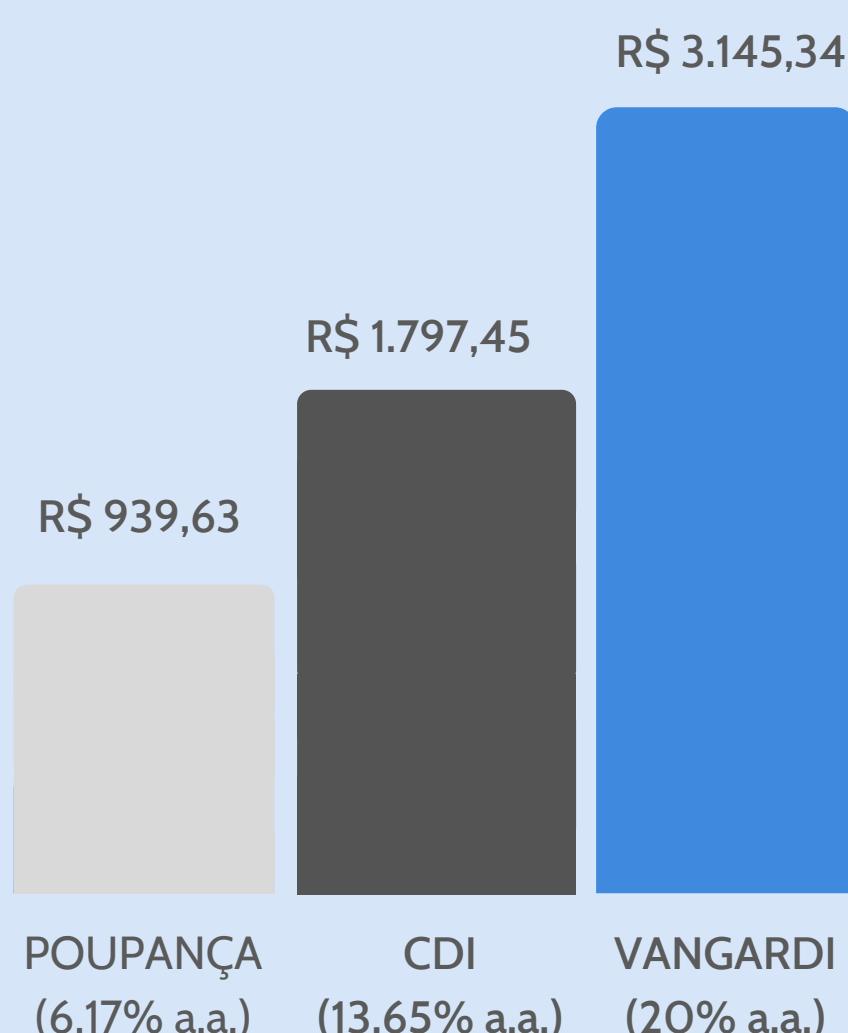
Abertura: 03/04/2023

Simulação

FLUXO DE PAGAMENTO AO FINAL

Parcela	Vencimento	Valor Investido	Rendimento Bruto	IR	Rendimento Líquido	Fluxo
1	10/24	R\$ 10.000	R\$ 3.145,34	17,5%	R\$ 2.594,91	R\$ 12.594,91

*Considerando investimento de R\$ 10.000 com rentabilidade de 20% ao ano e prazo de 18 meses.



» [INVISTA AGORA!](#)

» [FALE COM UM ESPECIALISTA](#)



Prospecto do Investimento

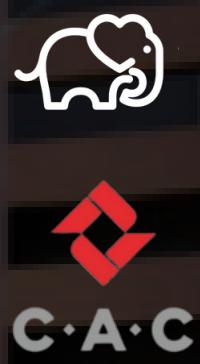
Nova Città

Modelo Jurídico: CCB

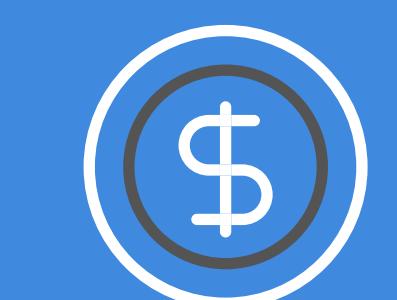
Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 03/04/2023



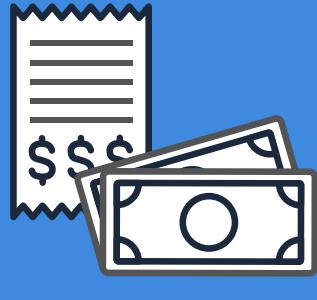
A Vangardi é uma plataforma intermediadora de investimentos inteligentes com foco em democratizar oportunidades de aplicações na economia real, através do financiamento coletivo de empreendedores. [Leia o contrato de investimento antes de investir.](#)



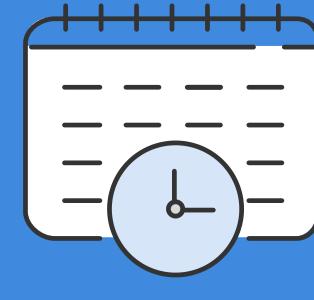
+R\$ 41 MM
Captados



+2.500
Investimentos



+R\$ 20 MM
Repassados



95%
Em dia

Cases de Sucesso



2 Oferta
R\$ 3,2 MM
48 Investidores



3 Ofertas
+R\$ 2,4 MM Captado
+220 Investidores



1 Oferta
+R\$ 2,8 MM Captado
+125 Investidores



4 Ofertas
+R\$ 3,9 MM Captado
+280 Investidores



2 Ofertas
+R\$ 1,8 MM Captado
105 Investidores



1 Oferta
+R\$ 950 Mil Captado
88 Investidores



1 Oferta
+R\$ 1,1 MM Captado
85 Investidores



1 Oferta
R\$ 1,6 MM Captado
94 Investidores



2 Ofertas
+R\$ 2MM Captado
+220 Investidores



1 Oferta
R\$ 1,5 MM Captado
119 Investidores



1 Oferta
+R\$ 2,5 MM Captado
+195 Investidores



1 Oferta
R\$ 827 Mil Captado
+60 Investidores



1 Oferta
R\$ 600 Mil Captado
+40 Investidores

Prospecto do Investimento

Nova Città



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 03/04/2023

Como investir



Faça seu cadastro em vanguardi.com.br



Selecione a oferta em destaque, preencha seus dados e informe o valor desejado para investir



Leia e assine digitalmente o Contrato do Investimento



Confirme seu investimento através da transferência bancária ou PIX para a conta solicitada

Como acompanhar



Entre na sua conta



Acesse "Meus Investimentos" e selecione o projeto desejado



Acompanhe com Relatórios Trimestrais os detalhes e evolução do empreendimento

» **INVISTIR AGORA!**

DISCLAIMER:

Trabalhamos como intermediadores na seleção dos projetos e das empresas. Realizamos uma análise de viabilidade do empreendimento, saúde financeira da emissora e capacidade técnica dos sócios. Não garantimos a rentabilidade ou o sucesso de nenhum investimento em particular.

A Vangardi declara expressamente que esse investimento não é realizado por meio de oferta ao público em geral, incluindo, mas não se limitando, a oferta pública de valores mobiliários ou qualquer outro anúncio público de investimento. Esse material é destinado apenas aos investidores com prévio relacionamento de investimento com a Vangardi. A apresentação foi preparada pela Vangardi, apenas com o propósito informativo, não sendo de forma alguma uma oferta vinculante.

OBS: Todos os investimentos possuem riscos, que existem devido a diversos fatores, dentre eles: retração da atividade econômica nacional, inadimplência do emissor da dívida, política econômica adotada, ou seja, tanto fatores internos do emissor, quanto fatores externos. Em caso de inadimplência, a Vangardi poderá suportar na cobrança em nome dos investidores. Lembrando que também há multa e juros em caso de atraso nos pagamentos.

» **FALE COM UM ESPECIALISTA**



São Paulo – SP
Rua Funchal, 411 / 5º andar
Vila Olímpia
WhatsApp: (11) 4950-5737

Belo Horizonte – MG
Av. Getúlio Vargas, 1420 - 10º andar
Funcionários
WhatsApp: (11) 4950-5737



www.vangardi.com.br

A Vangardi é uma plataforma digital que atua como correspondente bancário para facilitar o processo de contratação de empréstimos para o setor imobiliário. A Vangardi não é uma instituição financeira e não realiza operações de financiamento, investimentos ou quaisquer outras operações privativas de instituições financeiras. Como correspondente bancário, seguimos as diretrizes do Banco Central do Brasil, nos termos da Resolução nº. 3.954, de 24 de fevereiro de 2011. Somos correspondentes bancários da instituição Money Plus SCMEPP LTDA ("BMP Money Plus"), instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº 1765, 1º andar, CEP 01311-200, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.581.339/0001-45 (Ouvidoria da Instituição Financeira: 0800 601 52 89).