

Prospecto do Investimento

Nova Vita



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 12/12/2023

Detalhes da captação

Captação Alvo	R\$1.500.000
Rentabilidade	17% ao ano
Abertura da Oferta	12/12/2023
Encerramento da Oferta	20/12/2023 ou quando atingir o Valor Alvo
Retorno do investimento	Parcela única no vencimento ou juros mensais
Modelo Jurídico	CCB (Cédula de Crédito Bancário)
Emissora	CAC RESIDENCIAL TANABI SPE LTDA
Imposto de Renda	Retido na fonte e pago pela Emitente, conforme a tabela padrão de renda fixa
Objetivo	Viabilizar recursos para desenvolvimento do empreendimento Nova Vita

Fundada em 2008, a CAC Engenharia é uma empresa referência no mercado, com foco em incorporar e construir unidades habitacionais econômicas em projetos que fazem parte do [Minha Casa Minha Vida](#).

Com sede em Belo Horizonte, a empresa se estruturou visando o fortalecimento da sua governança corporativa e de compliance, com projetos de desenvolvimento de gestão e inovação, utilizando das mais modernas tecnologias de construção.

Prova disso, sua receita bruta de vendas consolidada em 2022 alcançou o valor de R\$ 200 milhões (25% de crescimento em comparação com 2021 e em relação aos 2 últimos anos a CAC cresceu seu faturamento bruto em 58%). Segundo o Ranking INTEC (Informações Técnicas da Construção) das [100 Maiores Construtoras do Brasil](#), a CAC Engenharia se tornou uma das maiores construtoras do país em 2020.

Com atuais 34 empreendimentos em andamento, todas as construções da empresa são auditadas com a certificação máxima de qualidade PBQP-H nível A e padrão internacional ISO-9001:2015.

Fluxo da Operação



Sistema e acompanhamento do investimento: vanguardi.com.br



Prospecto do Investimento

Nova Vita



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 12/12/2023

Garantias

- Holding como avalista do investimento
- Sócios fundadores na pessoa física como avalistas

Segurança

- Empreendimento com garantia de entrega pela Caixa Econômica Federal
- Incorporação imobiliária com Patrimônio de Afetação

Áreas de atuação



- Minas Gerais
- Rio de Janeiro
- São Paulo

O VGV (Volume Geral de Vendas) ao longo dos anos de atuação alcançou R\$ 1,3 Bilhões e a construtora conta com um Landbank acima de R\$ 3,1 bilhões para suportar o objetivo de crescimento para os próximos anos.

Nos últimos anos entregaram mais de 7 mil unidades.

Prospecto do Investimento

Nova Vita



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 12/12/2023

Diferenciais

Alta produtividade com investimento constante em novas tecnologias e agilidade na entrega dos empreendimentos.

Processo fabril de larga escala com aprimoramento do uso de materiais na construção dos empreendimentos, entregando **alta qualidade com maior agilidade e economia.**

Alta qualidade como prioridade durante todo o processo da construção, **com foco na satisfação do cliente.**

Profissionais qualificados desde os processos gerenciais como construtivos, passando por treinamentos e capacitações para melhorias.

Foco em proporcionar melhor experiência ao cliente, com foco na qualidade de entrega dentro do prazo.

A CAC Engenharia é auditada pela Grant Thornton, assegurando a credibilidade das atividades contábeis da empresa em acordo com a legislação e normas vigentes.

O empreendimento

O Nova Vita é mais um lançamento da CAC Engenharia, com localização estratégica. O empreendimento conta com garantia de entrega da Caixa Econômica Federal pelo Programa Minha Casa Minha Vida.



CAIXA
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



Prospecto do Investimento

Nova Vita



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 12/12/2023

Ficha técnica

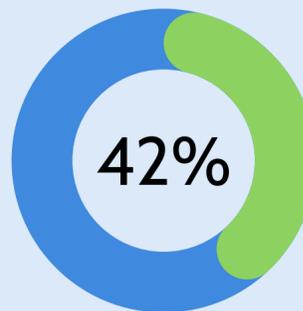
- 392 unidades;
- Preço médio unidade: R\$ 80 mil;
- VGV estimado: R\$ 13 milhões;
- Diferenciais: Playground, Piscina, Bicicletário, Segurança, Vaga de Estacionamento, Espaço Fitness, Churrasqueira, Espaço Gourmet, dentre outros.

Localização



Av. Governador Roberto Silveira, nº 820, Bairro Moqueta, Nova Iguaçu, Rio de Janeiro, CEP 30.320-670

Avanço das vendas



- Vendidas (42)
- Disponíveis (350)



LOCALIZAÇÃO

- 5 MINUTOS DO HOSPITAL DE IRAJÁ
- 6 MINUTOS DO METRÔ IRAJÁ
- 5 MINUTOS DO CARIOCA SHOPPING
- FÁCIL ACESSO À AVENIDA BRASIL
- PRÓXIMO AOS SUPERMERCADOS GUANABARA E MUNDIAL

Prospecto do Investimento

Nova Vita



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 12/12/2023

Equipe C.A.C Engenharia:



Cristiano Coluccini

CEO da CAC Engenharia; graduado em Engenharia Civil pela UFMG e pós-graduado em Gestão de Negócios pela Fundação Dom Cabral (FDC) e curso de extensão em Negócios pela Stanford University.



Bruno Zauli

Vice-presidente da CAC Engenharia; graduado em Engenharia Civil pela FUMEC. Possui vasta experiência em gestão de obras residenciais e engenharia pesada. Trabalhou em grandes empreendimentos na sua carreira, como um projeto do arquiteto Oscar Niemeyer.



Alfredo Carvalho

Presidente do Conselho da CAC Engenharia; graduado em Engenharia Civil pela UFMG e pós-graduado em Tecnologia da Construção Civil e Avaliações e Perícias pela UFMG e Gestão de Negócios Imobiliários pela Fundação Dom Cabral (FDC).



Diferenciais

Processo de investimento rápido, fácil e transparente

Investimento pré fixado na economia real

Retorno de 17% ao ano

Zero taxas

Acesso mais rápido e atrativo ao crédito do que instituições financeiras tradicionais

Fortalecimento da marca, divulgação de sua atuação no mercado

Ampliação do ecossistema e oportunidades de parcerias

Facilidade de relacionar com investidores



Prospecto do Investimento

Nova Vita



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

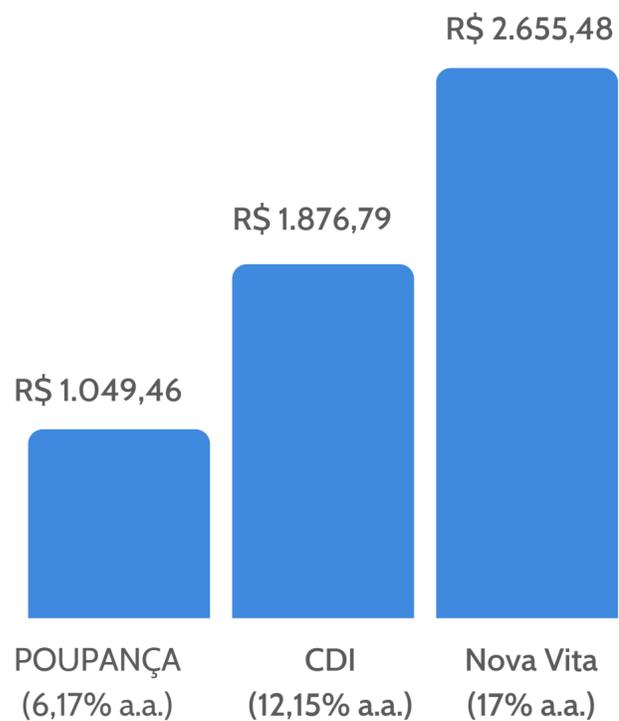
Prazo: 18 meses

Abertura: 12/12/2023

Simulação

FLUXO DE PAGAMENTO AO FINAL						
Parcela	Vencimento	Valor Investido	Rendimento Bruto	IR	Rendimento Líquido	Fluxo
1	06/25	R\$ 10.000	R\$ 2.655,48	17,5%	R\$ 2.190,71	R\$ 12.190,71

» **INVISTA AGORA!**



Prospecto do Investimento

Nova Vita



Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 12/12/2023

Como investir



Faça seu cadastro em vangardi.com.br/login



Selecione a oferta em destaque, preencha seus dados e informe o valor desejado para investir



Assine digitalmente o Contrato do Investimento



Confirme seu investimento através da transferência bancária ou PIX para a conta solicitada

DISCLAIMER:

A Vangardi é a fornecedora da plataforma para gestão da captação de investimentos para o Empreendimento Nova Vita, de responsabilidade da CAC Engenharia. A Vangardi não se responsabiliza pela i) gestão do investimento; ii) formalização jurídica do investimento; iii) procedimentos junto a instituições financeiras relativos ao empreendimento; iv) destinação e controle dos valores investidos; v) obrigações assumidas junto a investidores; vi) relacionamento com investidores; vii) divulgação ativa do investimento; viii) quaisquer outras questões que não se refiram única e exclusivamente ao bom funcionamento da plataforma de gestão da captação.



FALE COM UM ESPECIALISTA