

Prospecto do Investimento



Canvas
ENGENHARIA

Hart Yara

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$ 1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 11/10/2022

Detalhes da captação

Captação Alvo	R\$ 1.500.000
Rentabilidade	20% ao ano
Abertura da Oferta	11/10/2022
Encerramento da Oferta	18/10/2022 ou quando atingir o Valor Alvo
Retorno do investimento	Parcela única no vencimento ou juros mensais
Modelo Jurídico	CCB (Cédula de Crédito Bancário)
Emissora	HART YARA SPE LTDA, CNPJ: 45.046.936/0001-91
Imposto de Renda	Retido na fonte e pago pela Emitente, conforme a tabela padrão de renda fixa
Objetivo	Viabilizar recursos para desenvolvimento do empreendimento Hart Yara

- Bônus de 1% para investimentos acima de R\$ 50 mil, totalizando 21% ao ano.

A Canvas Engenharia é parceira oficial da ZATZ Empreendimentos, uma das incorporadoras mais sólidas e reconhecidas no cenário nacional. Com 30 anos de experiência e líder no mercado de Osasco e outras regiões de São Paulo, a ZATZ se destaca por oferecer soluções modernas, com ótima localização, excelente padrão construtivo e condições facilitadas para a aquisição.

Ao todo, a ZATZ possui mais 3.500 unidades entregues. Marca alcançada graças a sua grande capacidade técnica e competência, além da preocupação com a qualidade de todas as suas obras, tendo sempre como foco principal a qualidade de vida do cliente final. Detentora das certificações ISO 9.001, ISO 14.001 e ISO 18.001, a ZATZ esteve entre o top 10 do ranking Embraesp por 3 anos consecutivos, além de figurar entre as 100 maiores construtoras do Brasil em 2020, segundo ranking realizado pela ITC.

O robusto portfólio da equipe da Canvas Engenharia inclui um total de 22 obras realizadas, sendo mais de 7.000 unidades entregues, somando mais de 900.000 m² construídos.

Fluxo da Operação



Prospecto do Investimento

Hart Yara



Canvas
ENGENHARIA

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$ 1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 11/10/2022

Garantias

- Holding como Avalista do Investimento
- Sócios fundadores na pessoa física como avalistas

Canvas Engenharia

Nosso foco é desenvolver imóveis atrativos e acessíveis buscando sempre a plena satisfação de nossos cliente.



Missão

Desenvolver e construir imóveis atrativos e acessíveis, com a melhor relação custo benefício do mercado atuando com qualidade, ética e responsabilidade.



Visão

Crescer de forma sustentável, atribuindo valor a marca, através do reconhecimento de clientes, colaboradores, parceiros pela experiência e qualidade dos produtos e processos.



Valores

Realização plena dos clientes; ética; solidez financeira; evolução e inovação.



Política de qualidade

Atender de forma plena aos requisitos técnicos contratuais e legais, buscando inovação e melhoria contínua na gestão da qualidade, se comprometendo com a sustentabilidade e satisfação dos clientes.

Em números



PORFÓLIO
EQUIPE

22 OBRAS
REALIZADAS



PROJETOS
RESIDENCIAIS
& COMERCIAIS

+7 MIL UND
ENTREGUES



10 ANOS COM UM
PORTFÓLIO
ROBUSTO

+900 MIL M²
CONSTRUÍDOS

Prospecto do Investimento



Canvas
ENGENHARIA

Hart Yara

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$ 1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 11/10/2022

O empreendimento

- Torre única com 105 unidades;
- Preço médio unidade: R\$ 422 mil;
- VGV estimado: R\$ 44 milhões;



Localização

O empreendimento Hart Yara está localizado no centro de Osasco - São Paulo.



Prospecto do Investimento

Hart Yara



Canvas
ENGENHARIA

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$ 1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 11/10/2022

Empreendedores Canvas Engenharia



Anderson de Sousa

Sócio da Canvas Engenharia, graduado em Engenharia Civil pela Mackenzie e pós-graduado em Negócios Imobiliários pela FAAP.



Júlio César Nunes de Souza

Sócio fundador e Diretor Financeiro da Canvas Engenharia Incorporadora e Construtora, graduado em Administração de Empresas pela UNIFIEO, com Certificação internacional de Planejador Financeiro, CFP e Pós-graduação em Advanced Program in Finance pelo Insper.



Alex Giocondo Grano

Sócio da Canvas Engenharia, graduado em Engenharia Civil pela Mackenzie e pós-graduado em Avaliação e Perícias em Engenharia - Ibape/ FAAP.

Mercado:

As expectativas para o Real Estate são otimistas!

No atual cenário econômico, o aumento de vendas de imóveis no último trimestre móvel foi significativo, de acordo com o levantamento realizado pela ABRAINC em parceria com a Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas com 18 empresas associadas.

O acumulado de vendas dos últimos 12 meses encerrados em abril deste ano, superou em 3,6% a quantidade total dos meses antecedentes. Cerca de 150.000 unidades foram comercializadas, segundo o estudo.

Os imóveis de perfil alto e médio padrão apresentaram desempenho positivo e consistente nessas vendas. O número de lançamentos no último trimestre representou elevação de 20,7% na comparação ao mesmo período do ano anterior.

Em relação ao comercial, os resultados também são otimistas: as 12.446 unidades vendidas no último trimestre, de acordo com o levantamento, significam alta de 156,6% em relação ao mesmo período de 2021. O desempenho das vendas líquidas tiveram um crescimento de 172,8% no último trimestre móvel e de 63,2% no acumulado dos últimos 12 meses.

Prospecto do Investimento

Hart Yara



Canvas
ENGENHARIA

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$ 1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 11/10/2022

Diferenciais

Processo de investimento rápido, fácil, seguro e regulamentado

Investimento de Renda Fixa e na Economia Real

Retorno de 20% ao ano

Zero taxas e zero volatilidade

Canvas
ENGENHARIA

Empresa com 18 anos de experiência no mercado imobiliário

Uma das parceiras mais robustas com a Vanguardi, com três captações 100% pagas.

Facilidade de relacionar com investidores.

Foco em crescimento sustentável, com reconhecimento de clientes e parceiros.

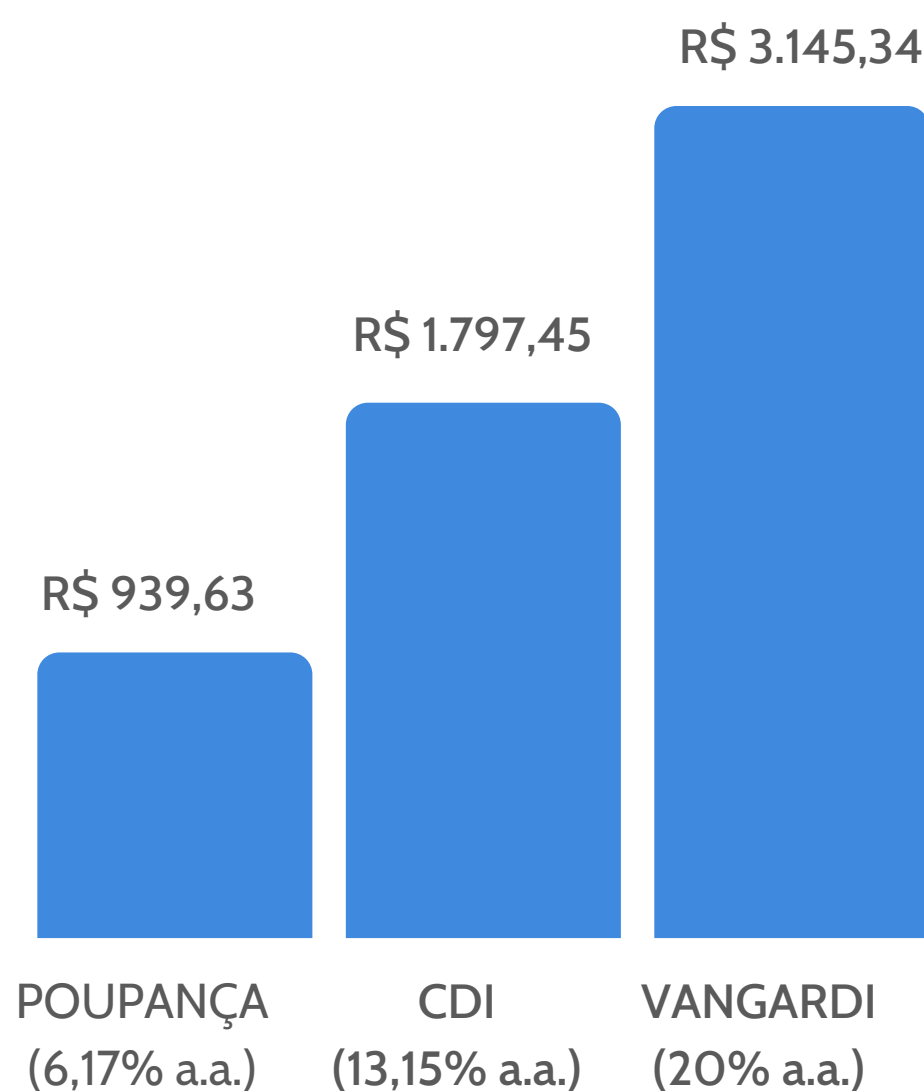
Simulação

FLUXO DE PAGAMENTO AO FINAL

Parcela	Vencimento	Valor Investido	Rendimento Bruto	IR	Rendimento Líquido	Fluxo
1	04/24	R\$ 10.000	R\$ 3.145,34	17,5%	R\$ 2.594,91	R\$ 12.594,91

» [INVISTA AGORA!](#)

» [FALE COM UM ESPECIALISTA](#)



Prospecto do Investimento



Canvas
ENGENHARIA

Hart Yara

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$ 1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 11/10/2022



A Vangardi é uma plataforma de investimentos inteligentes com foco em democratizar oportunidades de aplicações na economia real, através do financiamento coletivo de empreendedores. Oferecendo rentabilidade alvo e riscos diluídos para os investidores, e crédito mais barato e menos burocrático do que o oferecido no mercado para empresas.



+R\$ 36,5 MM
Captados



+2.300
Investimentos



+R\$ 14 MM
Repassados



100%
Em dia

Empresas parceiras



4 Ofertas
+R\$ 3,4 MM Captado
+380 Investidores



3 Ofertas
+R\$ 2,4 MM Captado
+220 Investidores



1 Oferta
+R\$ 2,8 MM Captado
+125 Investidores



4 Ofertas
+R\$ 3,9 MM Captado
+280 Investidores



2 Ofertas
+R\$ 1,8 MM Captado
105 Investidores



1 Oferta
+R\$ 2 MM Captado
114 Investidores



1 Oferta
+R\$ 950 Mil Captado
88 Investidores



1 Oferta
+R\$ 1,9 MM Captado
182 Investidores



1 Oferta
R\$ 1,6 MM Captado
94 Investidores



1 Oferta
+R\$ 1,4MM Captado
+110 Investidores



1 Oferta
R\$ 1,5 MM Captado
119 Investidores



1 Oferta
+R\$ 2,5 MM Captado
+195 Investidores



1 Oferta
R\$ 1 MM captados
101 Investidores



1 Oferta
+R\$ 1,1 MM Captado
85 Investidores



2 Ofertas
R\$ 3,2 MM
48 Investidores



1 Oferta
R\$ 827 Mil Captado
+60 Investidores



1 Oferta
R\$ 600 Mil Captado
+40 Investidores

Prospecto do Investimento

Hart Yara



Canvas
ENGENHARIA

Modelo Jurídico: CCB

Valor Alvo: R\$ 1,5MM

Prazo: 18 meses

Abertura: 11/10/2022

Como investir



Faça seu cadastro em vangardi.com.br



Selecione a oferta em destaque, preencha seus dados e informe o valor desejado para investir



Assine digitalmente o Contrato do Investimento



Confirme seu investimento através da transferência bancária ou PIX para a conta solicitada

Como acompanhar



Entre na sua conta



Acesse "Meus Investimentos" e selecione o projeto desejado



Acompanhe com Relatórios Trimestrais os detalhes e evolução do empreendimento

» [INVISTA AGORA!](#)

DISCLAIMER:

Trabalhamos intensamente na seleção criteriosa dos projetos e das empresas. Realizamos uma completa análise de viabilidade do empreendimento, saúde financeira da emissora e capacidade técnica dos sócios.

Investimento de Renda Fixa: a rentabilidade do investimento é pré-fixada e não varia com fatores externos ou performance do projeto. Antes mesmo de fazer a reserva, o investidor sabe quanto vai receber e em qual prazo.

A Vangardi declara expressamente que esse investimento não é realizado por meio de oferta ao público em geral, incluindo, mas não se limitando, a oferta pública de valores mobiliários ou qualquer outro anúncio público de investimento. Esse material é destinado apenas aos investidores com prévio relacionamento de investimento com a Vangardi. A apresentação foi preparada pela Vangardi, apenas com o propósito informativo, não sendo de forma alguma uma oferta vinculante.

OBS: Todos os investimentos possuem riscos, que existem devido a diversos fatores, dentre eles: retração da atividade econômica nacional, inadimplência do emissor da dívida, política econômica adotada, ou seja, tanto fatores internos do emissor, quanto fatores externos. Em caso de inadimplência, a Vangardi poderá prestar todo o suporte na cobrança em nome dos investidores. Lembrando que também há multa e juros em caso de atraso nos pagamentos.

» [FALE COM UM ESPECIALISTA](#)



São Paulo – SP
Rua Funchal, 411 / 5º andar
Vila Olímpia
(11) 4950-5737

Belo Horizonte – MG
Rua Ministro Orozimbo Nonato, 215
6º andar - Vila da Serra
(31) 3181-0739



www.vangardi.com.br

A Vangardi é uma plataforma digital que atua como correspondente bancário para facilitar o processo de contratação de empréstimos para o setor imobiliário. A Vangardi não é uma instituição financeira e não realiza operações de financiamento, investimentos ou quaisquer outras operações privativas de instituições financeiras. Como correspondente bancário, seguimos as diretrizes do Banco Central do Brasil, nos termos da Resolução nº. 3.954, de 24 de fevereiro de 2011. Somos correspondentes bancários da instituição Money Plus SCMEPP LTDA ("BMP Money Plus"), instituição financeira, com sede à Avenida Paulista, nº 1765, 1º andar, CEP 01311-200, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 11.581.339/0001-45 (Ouvidoria da Instituição Financeira: 0800 601 52 89).