

## CONDIÇÕES DE USO VANGARDI

### Sumário

1-	.....	Bem-vindo à Vangardi
2-	.....	O que é a Vangardi
3-	.....	Criação e Uso da Conta
4-	.....	Dinâmica das Operações
5-	.....	Conceito de Investimentos e Investidores
6-	.....	Projeto para doação
7-	.....	Como Investir
8-	.....	Remuneração do Investidor
9-	.....	Remuneração Vangardi
10-	.....	Garantias
11-	.....	Riscos e Isenção de Responsabilidade
12-	.....	Direitos de Propriedade Intelectual
13-	.....	Informações de Usuários e Extinção de Cadastro
14-	.....	Declaração e Reconhecimento do Investidor
15-	.....	Disposições Gerais
16-	.....	Contato

## **1-Bem-Vindo à Vangardi!**

É um prazer receber sua visita! Esta página tem a finalidade de apresentar os termos de uso da nossa Plataforma para tornar a experiência dos nossos usuários cada vez mais enriquecedora. Ao utilizar nossa Plataforma, você está aderindo aos termos e condições abaixo descritos e concorda que todo o relacionamento da Vangardi com você, Usuário, será regido nestas condições.

## **2-O que é a Vangardi?**

Atuando sob a denominação **VANGARDI INVESTIMENTOS PARTICIPATIVOS E CONSULTORIA LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.694.497/0001-19, com sede na rua Maranhão, número 1694, 2º ANDAR, bairro Funcionários, Cidade de Belo Horizonte - MG, somos uma plataforma eletrônica de *credit crowdfunding*, conectando e aproximando o tomador de crédito de projetos específicos a investidores, por meio da prestação de serviços de tecnologia.

## **3-Criação e Uso da Conta**

Há funcionalidades que você, Usuário, pode utilizar sem precisar se registrar na Plataforma. No entanto, para fazer uso de boa parte dos nossos serviços, é necessário abrir uma conta conosco.

O cadastro inicial da conta é constituído de (i) nome e sobrenome; (ii) endereço de e-mail, informado por você, que será utilizado para todos os nossos contatos e atualizações; e (iii) uma senha, que será determinada por você.

Para realizar o investimento, precisaremos de outras informações de natureza pessoal e eventualmente alguns documentos. Estes dados serão utilizados para todas as nossas interações, em especial no que se refere à realização ou retorno dos investimentos do Usuário.

Por isso, é imprescindível que todas as informações fornecidas pelo Usuário sejam verdadeiras, atuais e completas. O Usuário não utilizará nomes fictícios, ofensivos e/ou alterados, e nem realizará cadastro em nome de outra(s) pessoa(s). A Vangardi pode cancelar, sem aviso prévio, sua conta se identificar qualquer uma destas práticas.

O Usuário é o único responsável por toda a movimentação que for realizada na sua conta e por manter confidenciais seus dados de acesso. Caso identifique qualquer movimentação suspeita ou que indique que outra(s) pessoa(s) estaria utilizando seus dados, contate a equipe de apoio Vangardi através do email: [vangardi@investorcp.com](mailto:vangardi@investorcp.com).

Você pode pedir o cancelamento da sua conta a qualquer momento. Este requerimento, no entanto, não acarreta a imediata exclusão da sua conta. A Vangardi pode reter determinadas informações e/ou documentos que sejam necessários para o cumprimento da legislação vigente e para fins de *compliance* interno.

Na utilização da sua conta, você não poderá adotar nenhuma ação que infrinja a legislação vigente, este Termo de Uso ou quaisquer outras obrigações legais ou regulamentares que o Usuário assumir. Ainda, a divulgação de informações falsas, manipuladas ou de qualquer forma inverídicas não é admitida pela Vangardi.

#### **4-Dinâmica das Operações**

A estruturação do negócio ocorrerá em três esferas:



- Captação do recurso do Investidor através da Plataforma;
- Operação de crédito ao Tomador, por meio da emissão de uma Cédula de Crédito Bancária (CCB) pelo Tomador, em favor da Instituição Financeira ou assinatura de um Contrato de Mútuo diretamente ao Investidor e;
- Endosso de uma Cédula de Crédito Bancária (CCB) em favor do Investidor pela Instituição Financeira.

O Investimento via CCB é realizado por transferência bancária, formalizado por meio de Contrato de Mútuo ou endosso de CCB. Cada Contrato de Mútuo ou CCB endossada é um título privado e é regido por termos e condições próprios e expressos no título e em eventuais regulações específicas. Se houver um conflito entre este Termo de Uso e as disposições nos Títulos mencionados, as disposições do título deverão prevalecer.

Cada CCB representativa de empréstimo realizado pelo Tomador é um negócio independente, regido por termos e condições específicos, previstos na própria CCB ou Contrato de Mútuo. Se houver divergência entre este termo e as disposições do título de crédito, as disposições do título prevalecerão.

A Vangardi não realiza operações de empréstimo e/ou investimento diretamente, atuando apenas como Plataforma de Investimento Colaborativo registrada na CVM ou como correspondente bancária de Instituição Financeira na prestação dos seguintes serviços:

- Negociação, intermediação e oferta de empréstimos aos Tomadores;
- Disponibilização de Cédulas de Crédito Bancária endossadas aos Investidores;
- e
- Como agente de cobrança, judicial ou extrajudicial, relativamente ao crédito de titularidade dos Investidores.

Além das formas de atuação descritas acima, a Vangardi atua também enquanto Instituidora de Arranjo de Pagamento Fechado, procedimento responsável por operacionalizar os pagamentos junto ao público investidor. A modalidade de Arranjo de Pagamento Fechado não é integrante do SPB (Sistema de Pagamento Brasileiro), podendo a Vangardi disponibilizar ou saque de recursos, gerir conta de pagamento, emitir instrumento de pagamento, credenciar a aceitação de instrumento de pagamento e executar remessa de fundos.

Não obstante os títulos de investimento sejam de renda fixa baseado em taxa pré-fixada disposta na CCB, o Tomador reconhece que o capital mutuado será utilizado para o desenvolvimento de um empreendimento imobiliário, e se compromete em contrato paralelo à CCB, mediante sucesso deste empreendimento, a recomprar os títulos por valor superior àquele de face, de acordo com os parâmetros estabelecidos no termo de compra assinado em cada operação a na análise de viabilidade do empreendimento.

No caso de operações através da distribuição de contratos de mútuo, a oferta será realizada nos termos da IN/CVM nº 588 e a Plataforma operará como veículo para sociedades empresárias de pequeno porte realizarem ofertas públicas de títulos não conversíveis em participação societária, respeitados os termos da regulação supracitada, sem a participação de instituição intermediária e sem a elaboração de prospecto, automaticamente dispensada de registro perante a Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

A Vangardi não dá conselhos ou recomendações e nenhuma informação disponibilizada na sua plataforma deve ser interpretada como aconselhamento ou recomendação.

## 5- Conceito de Investimentos e Investidores

Deverão ser consideradas como oportunidades de investimento, para os fins deste documento, por meio da Plataforma, a oferta pública de investimento automaticamente dispensada de registro perante a CVM e a operação de distribuição de Cédulas de Crédito Bancária (CCBs) endossadas, realizada pela Plataforma enquanto correspondente bancária de Instituição Financeira.

Para estar habilitado a utilizar a plataforma Vangardi, o investidor deverá atender aos critérios elencados abaixo, cumulativamente.

- Ser pessoa física ou jurídica com sede no Brasil;
- Caso seja pessoa física, deve ter mais de 18 (dezoito) anos e estar devidamente cadastrado no Cadastro de Pessoas Físicas (CPF);
- Caso seja pessoa jurídica, deve ser sediada no Brasil, estar cadastrada no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) e ser representada por pessoas autorizadas e com poderes para agir em seu nome, tais como administradores, diretores ou procuradores;
- Disponibilizar os dados de uma conta bancária no Brasil para receber os rendimentos do seu Investimento na(s) data(s) estipulada(s);
- Atender a critérios de prevenção à fraude, conforme determinado pela política de prevenção a lavagem de dinheiro da Vangardi e do Banco Central do Brasil; e
- Preencher questionário de perfil de risco do investidor (*suitability*) e possuir um perfil alinhado com o nível de risco inerente ao investimento a ser realizado ou reconhecer expressamente que entende os riscos em geral do negócio e específicos eventual realização de Investimento desalinhado com o seu perfil.

## 6- Como Investir

O primeiro passo é se cadastrar na Plataforma. O Investidor deverá fornecer um endereço de e-mail, um nome de usuário e escolher uma senha pessoal. Estes dados devem ser usados para acessar certas áreas restritas do *website*, tais como as características específicas das ofertas. Ao acessar a conta de Investidor na Plataforma será necessário digitar o nome de usuário e senha. O nome de usuário e senha são únicos e intransferíveis, recomendando-se o segredo e a guarda segura dos mesmos, sob a sua proteção, sem repasse a terceiros e sem a facilitação de acesso a terceiros.

Após se cadastrar, o investidor poderá participar de um investimento, sendo que seus investimentos serão formalizados por contratos de mútuo ou endossos de CCBs, de valor equivalente ao valor que pretende disponibilizar ao tomador;

Ao selecionar o investimento, caso esteja disponível, o investidor poderá confirmar seu desejo de realizar um investimento, informando o valor que pretende disponibilizar ao mutuário e assinando termo de adesão, conforme instruções estabelecidas na Plataforma Vangardi.

Após a confirmação do valor, basta assinar o contrato via termo de adesão na Plataforma, para assegurar seu investimento, constando todos os valores, prazos e garantias. O processo de assinatura é todo feito online, via termo de adesão na plataforma.

A etapa final, que concretiza o investimento, consiste na transferência do valor a ser investido pelo investidor, para conta corrente indicada pela Plataforma. O Investidor terá um prazo de até 02 (dois) dias para realizar a transferência, sob risco de perder a reserva, devendo a transferência ser realizada a partir de conta corrente de mesma titularidade do investidor. A transferência será destinada a uma conta criada especialmente para a emissão em questão.

Enquanto a oferta estiver aberta, todos os aportes são acumulados na referida conta, com um registro de cada depositante.

Caso a captação atinja valor mínimo estipulado, o valor captado é transferido para conta corrente da Emissora. Caso a captação não atinja o valor mínimo pré-definido, os valores aportados serão integralmente devolvidos aos investidores.

## **7-Remuneração do Investidor**

O Investidor receberá as parcelas de principal e juros devidos na sua conta corrente, que foi usada para transferir o dinheiro inicialmente, no prazo de até 2 (dois) dias úteis da data em que o tomador realizar o pagamento para a instituição financeira parceira, conforme fluxo de pagamentos estabelecidos na respectiva operação de empréstimo.

Todos os valores de multa, juros de mora, correção monetária e juros remuneratórios recebidos serão repassados aos investidores no momento da conclusão do crédito, juntamente com o pagamento da última parcela.

Todos os pagamentos feitos ao investidor serão já deduzidos do imposto de renda, que será retido na fonte e recolhido pela própria Emissora. O investidor recebe o valor líquido.

## **8-Remuneração Vangardi**

A Plataforma Vangardi remunera-se com um percentual de sucesso após conclusão da captação, pago pelo próprio tomador, de acordo com contrato de prestação de serviço formalizado entre as partes.

## **9-Garantias e Isenções de Responsabilidade**

As garantias do investimento podem mudar de oferta para oferta. Normalmente as operações da Vangardi contam com a fiança dos sócios.

A Vangardi não concede qualquer garantia de sucesso do investimento perante investidores ou Tomadores, assim como não dá qualquer garantia de que o Tomador cumprirá com suas obrigações previstas nos documentos das respectivas ofertas ou de que os Investidores terão o retorno esperado em seus investimentos.

Igualmente, a Vangardi não se responsabiliza pela veracidade dos conteúdos apresentados nos documentos da oferta, pela diligência procedimental do Tomador ou pela confiabilidade, disponibilidade ou capacidade do Tomador em atender as necessidades dos investidores.

A responsabilidade da Vangardi limita-se apenas à adequada prestação dos serviços de tecnologia na Plataforma e disponibilização das informações da maneira mais completa que estiver ao seu alcance para o desenvolvimento dos negócios entre o Tomador e o Investidor.

## **10-Riscos**

**10.1- Risco de Inadimplência do Tomador:** ao realizar o financiamento de qualquer Tomador, o Investidor passa a estar exposto ao risco de perder a totalidade ou parte do investimento realizado, pois seu retorno está vinculado ao pagamento das parcelas do empréstimo por parte do Tomador. Ou seja, enquanto o Tomador não realizar parte ou totalidade de alguma parcela, o Investidor não receberá a totalidade das parcelas devidas. O risco de inadimplência do Tomador pode estar associado também a outros fatores que afetam o mercado, tais como política econômica, situação econômico-financeira das empresas dos setores que as empresas solicitantes façam parte e/ou de setores que comumente adquiram os produtos, eficiência e correção na gestão do Tomador, entre outros.

**10.2-Risco de liquidez:** caso o investidor queira realizar a cessão de seu título de dívida a outros potenciais investidores, antes do vencimento da dívida, poderá encontrar dificuldades de liquidez, uma vez que o mercado de Investimento Coletivo ainda não

possui grande relevância no cenário brasileiro e não existe uma plataforma de negociação desses contratos. Estes deverão ser negociados de forma privada.

### **11-Direitos de Propriedade Intelectual**

A Vangardi detém todos e quaisquer direitos sobre os projetos, logotipos, marcas, patentes, segredos de negócio, obras autorais bem como sobre quaisquer outros direitos de propriedade intelectual e/ou industrial que venham a ser criados, desenvolvidos ou modificados no âmbito da Plataforma. Nenhum direito de propriedade intelectual e/ou industrial, atualmente existente e de propriedade da Vangardi, cujo uso e acesso sejam facultados às Emissoras e aos Investidores, antes ou após seu cadastramento na Plataforma, será transferido ou licenciado de forma diversa da aqui prevista aos seus Usuários, a não ser que um contrato de licença de uso ou cessão de direitos seja assinado entre o interessado e A Vangardi.

A utilização da Plataforma será licenciada às Emissoras e aos Investidores devidamente cadastrados na Plataforma, bem como o uso dos serviços e ferramentas correlatos, conforme assim sejam contratados com a Vangardi. Tal licenciamento se dá sem qualquer direito de exclusividade do Usuário em relação aos produtos e serviços licenciados, e seu acesso e uso serão imediatamente cessados quando do descadastramento do Usuário na Plataforma ou em decorrência do término do prazo da prestação dos serviços ou ferramenta contratados.

Salvo autorização expressa da Vangardi, nenhum Usuário poderá copiar, modificar, distribuir, vender, alugar, publicar ou utilizar de forma diversa das aqui descrita os projetos, logotipos, marcas, patentes, segredos de negócio, obras autorais, bem como quaisquer outras obras de propriedade intelectual e/ou industrial, registrados ou não, pertencentes a Vangardi, sob pena de cobrança de multas indenizatórias e da aplicação das medidas legais cabíveis.

### **12-Informações de usuários e extinção de cadastro**

Caso o Investidor não queira mais ser um membro da Plataforma Vangardi, desde que não haja nenhum investimento em vigor, este poderá cancelar o seu cadastro através de formalização via e-mail. A Vangardi providenciará o cancelamento de cadastro em até 5 (cinco) dias úteis a contar do recebimento da referida mensagem.

A Vangardi poderá ainda efetuar o cancelamento de cadastro e a exclusão da Plataforma de usuário caso este viole qualquer regulamentação normativa ou

contratual, disposição deste termo, a boa-fé objetiva, os objetivos da plataforma, inclusive se houver suspeita de fraude, envolvimento em lavagem de dinheiro ou quaisquer atividades criminosas.

Em quaisquer dos casos, a Vangardi e a Instituição Financeira manterão em arquivo as informações de guarda obrigatória pelas leis e regulamentações vigentes.

### **13-Declaração e Reconhecimento do Investidor**

Todo o Investidor, automaticamente via Plataforma:

- Declara e reconhece sua capacidade para contratar e formalizar as contratações referentes às operações que venham a ser aderidas na Plataforma perante a Instituição Financeira ou o Tomador;
- Declara e reconhece a validade dos contratos aderidos e/ou contratados pelo Investidor na Plataforma para a realização dos fins referidos neste Termo;
- Autoriza a Vangardi a compartilhar seus dados cadastrais e do investimento pretendido com a Instituição Financeira, os Tomadores e terceiros, a fim de permitir a formalização de seu investimento, dentre outras finalidades, para que sejam atingidos os fins previstos neste Termo, observando o conteúdo da Política de Privacidade
- Declara ser responsável por qualquer perda ou dano que causar à Vangardi.

### **14-Disposições Gerais**

Este Termo de Uso poderá, a qualquer tempo, ser modificado, atualizado ou substituído pela Vangardi, de forma a refletir alterações na prestação dos serviços, sem a necessidade de prévia comunicação aos Usuários. No entanto, a Vangardi comunicará aos seus Usuários a disponibilização de novas versões dos Termos de Uso, por informação na própria Plataforma, por e-mail ou outro meio que entender adequado.

Esta versão do Termo de Uso substitui as versões anteriores, que versem sobre o mesmo objeto.

Todas as comunicações entre a Vangardi e os Usuários serão consideradas válidas a partir de seu recebimento nos endereços cadastrados pelos Usuários na Plataforma ou de acordo com as informações de contato da Vangardi. Os Usuários deverão manter seus dados cadastrais sempre atualizados na Plataforma.

Se uma ou mais disposições aqui contidas forem consideradas inválidas, ilegais ou inexequíveis em qualquer aspecto das leis aplicáveis, a validade, legalidade e exequibilidade das demais disposições não serão afetadas ou prejudicadas a qualquer título.

A tolerância ou liberalidade da Vangardi ou dos Usuários com relação aos direitos, deveres e obrigações determinadas neste Termo de Uso não importará novação, extinção ou modificação de qualquer dos direitos, deveres e obrigações aqui assumidos.

Este Termo de Uso é aplicável tanto aos Usuários quanto aos seus sucessores a qualquer título.

Este Termo de Uso é regido, material e processualmente, pelas leis da República Federativa do Brasil.

O Investidor e o Tomador consentem que a Vangardi utilize seus dados para todos os fins deste negócio, em especial para as formalizações necessárias e correlatas, bem como para o envio de notificações ou avisos, consultas de informações (incluindo Banco Central do Brasil e outros cadastros de crédito), fornecer informações sobre as operações de crédito realizadas para tais cadastros e referido órgão, e a arquivar dados pessoais e de idoneidade perante cadastros de crédito (tais como a Serasa), durante o período necessário a conclusão e execução do investimento.

## **15-Contato**

Caso tenha quaisquer dúvidas sobre estes termos e condições, ou desejar entrar em contato conosco por qualquer motivo, por favor, entre em contato por meio do site da Vangardi em [www.vangardi.com.br](http://www.vangardi.com.br) ou pelo e-mail de contato: [vangardi@investorcp.com](mailto:vangardi@investorcp.com).